



**Przykładowe zapisy w dokumentach zamówienia  
dotyczące uwzględniania w postępowaniu o  
udzielenie zamówienia aspektów  
środowiskowych**



**Urząd Zamówień Publicznych**

**2024 r.**

## Spis treści

Możliwości uwzględniania aspektów środowiskowych w świetle ustawy Pzp.....	3
Przykłady zielonych zamówień publicznych.....	8
1. Zamówienie na zakup i dostawę autobusów elektrycznych.....	9
2. Zamówienie na budowę centralnego systemu zarządzania budynkiem BMS w użytkowanym budynku.....	18
3. Zamówienie na długoterminowy najem fabrycznie nowych samochodów osobowych ...	22
4. Zamówienie na usługę systemu centralnego wydruku .....	29
5. Zamówienie na wybór partnera prywatnego dla przedsięwzięcia polegającego na kompleksowej modernizacji energetycznej budynków użyteczności publicznej.....	36

## Możliwości uwzględniania aspektów środowiskowych w świetle ustawy Pzp

Ustawa z 11 września 2019 r. - Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.) mająca zasadniczo charakter proceduralny zawiera szereg regulacji umożliwiającym zamawiającym uwzględnienie aspektów środowiskowych w ramach prowadzonych postępowań o udzielenie zamówienia. Odwołanie do aspektów środowiskowych może nastąpić w ramach następujących etapów postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Sporządzenie opisu przedmiotu zamówienia to najbardziej istotny etap przygotowania postępowania o udzielenie zamówienia. Wpływa na stawiane warunki udziału w postępowaniu, które mają być określone w sposób proporcjonalny do przedmiotu zamówienia oraz umożliwiający ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia<sup>1</sup>. Po drugie, OPZ ma również wpływ na stawiane kryteria oceny ofert, które muszą być związane z przedmiotem zamówienia<sup>2</sup>. Przekłada się także na wymagania związane z realizacją zamówienia.

Zamawiający są zobowiązani do opisu przedmiotu zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty<sup>3</sup>. W opisie przedmiotu zamówienia zamawiający określa wymagane cechy dostaw, usług lub robót budowlanych.

Mogą one odnosić się w szczególności do określonego procesu, metody produkcji, realizacji wymaganych dostaw, usług lub robót budowlanych, lub do konkretnego procesu innego etapu ich cyklu życia, nawet jeżeli te czynniki nie są ich istotnym elementem, pod warunkiem że są one związane z przedmiotem zamówienia oraz proporcjonalne do jego wartości i celów<sup>4</sup>. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję<sup>5</sup>.

Ustawa Pzp wskazuje 4 sposoby opisu przedmiotu zamówienia<sup>6</sup>:

1) określenie wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, **w tym wymagań środowiskowych**, pod warunkiem że podane parametry są dostatecznie precyzyjne, aby umożliwić wykonawcom ustalenie przedmiotu zamówienia, a zamawiającemu udzielenie zamówienia;

2) odniesienie się do wymaganych cech materiału, produktu lub usługi, oraz, w kolejności preferencji do:

---

<sup>1</sup> Art. 112 ustawy Pzp

<sup>2</sup> Art. 241 ust. 1 ustawy Pzp

<sup>3</sup> Art. 99 ust. 1 ustawy Pzp

<sup>4</sup> Art. 99 ust. 2 ustawy Pzp

<sup>5</sup> Art. 99 ust. 4 ustawy Pzp

<sup>6</sup> Art. 101 ustawy Pzp

- a) Polskich Norm przenoszących normy europejskie,
- b) norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie,
- c) europejskich ocen technicznych, rozumianych jako udokumentowane oceny działania wyrobu budowlanego względem jego podstawowych cech, zgodnie z odpowiednim europejskim dokumentem oceny<sup>7</sup>,
- d) wspólnych specyfikacji technicznych, rozumianych jako specyfikacje techniczne w dziedzinie produktów teleinformatycznych,
- e) norm międzynarodowych,
- f) specyfikacji technicznych, których przestrzeganie nie jest obowiązkowe, przyjętych przez instytucję normalizacyjną, wyspecjalizowaną w opracowywaniu specyfikacji technicznych w celu powtarzalnego i stałego stosowania,
- g) innych systemów referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organizacje normalizacyjne;

3) odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych oraz przez odniesienie do wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności w zakresie wybranych cech;

4) odniesienie do kategorii wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności i przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych stanowiących środek domniemania zgodności z tego rodzaju wymaganiami dotyczącymi wydajności lub funkcjonalności.

Określając z kolei w opisie przedmiotu zamówienia na roboty budowlane wymagane cechy materiału, produktu lub usługi, odpowiadające przeznaczeniu zamierzonemu przez zamawiającego, zamawiający może odnieść się m.in. do:

- określonych poziomów oddziaływania na środowisko i klimat,
- określonej wydajności, bezpieczeństwa lub wymiarów, w tym procedur dotyczących zapewnienia jakości,
- określonego opakowania i oznakowania,
- określonej etykiety,
- procesów i metod produkcji na każdym etapie cyklu życia obiektów budowlanych,
- metod i technik budowy<sup>8</sup>.

Natomiast w przypadku zamówień na dostawy lub usługi, zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia określa wymagane cechy produktu lub usługi, które mogą dotyczyć:

---

<sup>7</sup> w rozumieniu art. 2 pkt 12 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.)

<sup>8</sup> Art. 102 ust. 1 ustawy Pzp

- określonych poziomów oddziaływania na środowisko i klimat,
- określonego opakowania i oznakowania,
- określonej etykiety,
- określonych poziomów jakości,
- określonej wydajności, przeznaczenia produktu, bezpieczeństwa lub wymiarów, w tym wymagań odnoszących się do produktu w zakresie nazwy, pod jaką produkt jest sprzedawany,
- procesów i metod produkcji na każdym etapie cyklu życia dostawy lub usługi oraz procedury oceny zgodności<sup>9</sup>.

## WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Stawiane przez zamawiającego warunki udziału w postępowaniu mają umożliwić ocenę zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia<sup>10</sup>. W kontekście środowiskowym, warunki udziału w postępowaniu dotyczą w szczególności zdolności technicznej lub zawodowej wykonawców. Zamawiający może określić warunki dotyczące niezbędnego wykształcenia, kwalifikacji zawodowych, doświadczenia, potencjału technicznego wykonawcy lub osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, umożliwiające realizację zamówienia na odpowiednim poziomie jakości<sup>11</sup>. Zamawiający może w szczególności wymagać, aby wykonawcy spełniali wymagania odpowiednich systemów lub norm zarządzania środowiskowego, wskazanych przez zamawiającego w ogłoszeniu o zamówieniu lub w dokumentach zamówienia<sup>12</sup>.

W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej o charakterze środowiskowym, zamawiający może, w zależności od charakteru, znaczenia, przeznaczenia lub zakresu robót budowlanych, dostaw lub usług, żądać m.in. następujących podmiotowych środków dowodowych<sup>13</sup>:

- wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty;

---

<sup>9</sup> Art. 102 ust. 2 ustawy Pzp

<sup>10</sup> Art. 112 ustawy Pzp

<sup>11</sup> Art. 116 ust. 1 ustawy Pzp

<sup>12</sup> Art. 116 ust. 2 ustawy Pzp

<sup>13</sup> § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. poz. 2415)

- wykazu dostaw lub usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego dostawy lub usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy;
- wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- opisu urządzeń technicznych oraz środków organizacyjno-technicznych stosowanych przez wykonawcę w celu zapewnienia jakości oraz opisu zaplecza naukowo-badawczego wykonawcy;
- wykazu środków zarządzania środowiskowego, które wykonawca będzie mógł zastosować w celu wykonania zamówienia publicznego;
- wykazu narzędzi, wyposażenia zakładu lub urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy w celu wykonania zamówienia publicznego wraz z informacją o podstawie do dysponowania tymi zasobami;
- w przypadku dostarczania produktów:
  - próbek, opisów lub fotografii dostarczanych produktów, których autentyczność musi zostać poświadczona przez wykonawcę na żądanie zamawiającego,
  - zaświadczenia niezależnego podmiotu uprawnionego do kontroli jakości potwierdzającego, że dostarczane produkty odpowiadają określonym normom lub specyfikacjom technicznym;
- zaświadczenia niezależnego podmiotu zajmującego się poświadczaniem spełnienia przez wykonawcę wymogów określonych systemów lub norm zarządzania środowiskowego, jeżeli zamawiający odwołuje się do systemu ekzarządzania i audytu, o którym mowa w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 1221/2009 z dnia 25 listopada 2009 r. w sprawie dobrowolnego udziału organizacji w systemie ekzarządzania i audytu we Wspólnocie (EMAS), uchylającym rozporządzenie (WE) nr 761/2001 oraz decyzje Komisji 2001/681/WE i 2006/193/WE (Dz. Urz. UE L 342 z 22.12.2009, str. 1, z późn. zm.) , lub do innych norm zarządzania środowiskowego opartych na odpowiednich normach europejskich lub międzynarodowych oraz certyfikowanych przez akredytowane jednostki.

Ponadto, Wykonawca, który z przyczyn niezależnych od niego nie ma dostępu do zaświadczenia niezależnego podmiotu zajmującego się poświadczaniem spełnienia przez wykonawcę wymogów określonych systemów lub norm zarządzania środowiskowego lub nie ma możliwości jego uzyskania w odpowiednim terminie, może złożyć inne podmiotowe środki dowodowe dotyczące zapewnienia środków zarządzania środowiskowego, o ile udowodni, że stosowane przez niego środki zarządzania środowiskowego są równoważne środkom

wymaganym na mocy mającego zastosowanie systemu lub normy zarządzania środowiskowego<sup>14</sup>.

## KRYTERIA OCENY OFERT

Zamawiający wybiera ofertę najkorzystniejszą na podstawie kryteriów oceny ofert określonych w dokumentach zamówienia. Najkorzystniejsza oferta to oferta przedstawiająca najkorzystniejszy stosunek jakości do ceny lub kosztu albo oferta z najniższą ceną lub kosztem<sup>15</sup>. Kryteria oceny ofert muszą być związane z przedmiotem zamówienia<sup>16</sup>.

Wśród wskazanych w ustawie Pzp przykładowych pozacenowych kryteriów oceny ofert, za kryteria o środowiskowym charakterze, można uznać **jakość, w tym parametry techniczne, właściwości funkcjonalne, warunki dostawy, w tym sposób lub czas dostawy, czy też organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia, jeżeli mogą one mieć znaczący wpływ na jakość wykonania zamówienia**. Oczywiście uzależnione to będzie od sposobu ich sformułowania oraz stawianych w ramach kryteriów wymogów. Ponadto, ustawa wskazuje kryterium **aspekty środowiskowe, w tym efektywność energetyczna przedmiotu zamówienia**, które samo w sobie ma charakter środowiskowy.

Należy przy tym pamiętać, że zamawiający ma możliwość ustanowienia kryteriów oceny ofert niewskazanych bezpośrednio w przepisach ustawy Pzp.

## WYMAGANIA ZWIĄZANE Z REALIZACJĄ ZAMÓWIENIA

Zamawiający może określić w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia wymagania związane z jego realizacją, które mogą obejmować m.in. aspekty środowiskowe<sup>17</sup>. Jako przykład takich wymogów w ustawie Pzp wskazano zastosowanie określonych środków zarządzania środowiskowego<sup>18</sup>. W przypadku gdy zamawiający przewiduje wymagania związane z realizacją zamówienia, jest zobowiązany określić w dokumentach zamówienia w szczególności sposób dokumentowania spełniania przez wykonawcę stawianych wymagań, przewidzieć uprawnienia w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę tych wymagań oraz określić sankcje z tytułu ich niespełnienia<sup>19</sup>. Tylko w taki sposób będzie mógł skutecznie monitorować realizację zamówienia przez wykonawcę i stosować mechanizmy sankcyjne w przypadku podejmowania przez wykonawcę działań niewłaściwych lub sprzecznych z ustanowionymi wcześniej warunkami.

---

<sup>14</sup> § 9 ust. 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. poz. 2415)

<sup>15</sup> Art. 239 ustawy Pzp

<sup>16</sup> Art. 241 ust. 1 ustawy Pzp

<sup>17</sup> Art. 96 ust. 1 ustawy Pzp

<sup>18</sup> Art. 96 ust. 2 ustawy Pzp

<sup>19</sup> Art. 96 ust. 4 ustawy Pzp

## Przykłady zielonych zamówień publicznych

Prezentowane poniżej wybrane przykłady postępowań o udzielenie zamówienia uwzględniają wpływ zamawianych dostaw, usług, robót budowlanych na środowisko. O tym czy zamówienie ma zielony charakter nie muszą decydować same zapisy z dokumentów zamówienia. Może to wynikać ze skutku jaki zamówienie wywołuje. Wdrożenie określonych procesów w danej instytucji i obiektach przez nią zajmowanych, które przekładają się na ograniczenie zużycia określonych zasobów (np. energii potrzebnej do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania budynku, czy też papieru do kopiowania wykorzystywanego w codziennej działalności danej podmiotu) należy traktować jako zamówienia zielone. Również zmianę w dotychczasowym podejściu zamawiającego do udzielanych zamówień publicznych, powodującą, że zamawiający zamiast tradycyjnego posiadania produktów, koncentruje się na funkcji, którą zamawiane produkty mają spełniać, możemy traktować jako zamówienia o ekologicznym wymiarze. Przyczynia się to jednocześnie do realizacji w praktyce zasad gospodarki o obiegu zamkniętym. Przykładem takich zamówień będzie najem długoterminowy pojazdów samochodowych, czy też urządzeń wielofunkcyjnych. Posiadanie określonych wyrobów wiąże się nie tylko z wysokimi kosztami ich zakupu, ale również z koniecznością ponoszenia kosztów związanych z ich utrzymaniem w należytym stanie, w tym kosztów serwisowania, napraw, jak i kosztów związanych ze zbyciem bądź utylizacją wyrobów po zakończeniu okresu ich użytkowania. Skoncentrowanie się w ramach zamówień na potrzebach, które zamawiane produkty mają zaspokajać, pozwala na zmianę modelu postępowania u zamawiającego. Rezygnując z posiadania, na rzecz użytkowania, zamawiający może przyjąć lepsze parametry techniczne zamawianych produktów, których tradycyjny zakup przekraczałby jego możliwości budżetowe. Z kolei w przypadku robót budowlanych obejmujących działania termomodernizacyjne, istotne jest aby prowadziły one do realnej poprawy efektywności energetycznej obiektów budowlanych, co przełoży się na oszczędność energii wykorzystywanej m.in. na potrzeby ogrzewania, wentylacji, czy też oświetlenia. Skutkować to będzie tym samym niższymi kosztami użytkowania obiektów. Przygotowując się do termomodernizacji, warto powiązać realizację robót budowlanych z koniecznością uzyskania określonych oszczędności energii przy zapewnieniu odpowiedniego komfortu cieplnego i zaspokojeniu potrzeb oświetleniowych użytkowników obiektu.

W zidentyfikowanych przykładach zielonych zamówień publicznych wskazywane są również przykładowe zapisy, które zamawiający może wykorzystać na etapie przygotowania zamówienia o tożsamym przedmiocie. Prezentowane zapisy nie stanowią gotowych, kompletnych dokumentów zamówienia i powinny być dostosowane przez zamawiającego do specyfiki udzielanego zamówienia.



## 1. Zamówienie na zakup i dostawę autobusów elektrycznych<sup>20</sup>

Zgodnie z ustawą z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 875, 1394) jednostki samorządu terytorialnego, z wyłączeniem gmin i powiatów, których liczba mieszkańców nie przekracza 50 000, świadczą usługę lub zlecają świadczenie usługi komunikacji miejskiej podmiotowi, którego udział **autobusów zeroemisyjnych**<sup>21</sup> lub autobusów napędzanych biometanem we flocie użytkowanych pojazdów na obszarze tej jednostki samorządu terytorialnego wynosi co najmniej **10 %**<sup>22</sup>.

Ponadto, zamawiający<sup>23</sup>, są zobowiązani do zapewnienia w okresie do końca 2025 r. **32 % udziału** autobusów zaliczanych do kategorii M<sub>3</sub>, klasy I i klasy A<sup>24</sup> wykorzystujących do **napędu paliwa alternatywne**<sup>25</sup>, w całkowitej liczbie autobusów objętych określonymi zamówieniami, z zastrzeżeniem że połowa tego udziału ma być osiągnięta przez **autobusy zeroemisyjne**.

Obowiązek zapewnienia minimalnych poziomów docelowych udziału **zeroemisyjnych pojazdów** oraz **pojazdów napędzanych paliwami alternatywnymi** w całkowitej liczbie pojazdów objętych określonymi zamówieniami publicznymi, w perspektywie do 2025 r. i 2030 r. odnosi się do zamówień publicznych:

- o wartości równej lub przekraczającej progi unijne udzielanych na podst. **umowy sprzedaży, leasingu, najmu lub dzierżawy** z opcją zakupu pojazdów samochodowych;
- o wartości równej lub przekraczającej progi unijne dotyczących świadczenia **określonych usług transportowych**: publiczny transport drogowy, specjalistyczny transport drogowy osób,

<sup>20</sup> Opracowane z wykorzystaniem zapisów dokumentów zamówienia Powiatu Myszkowskiego reprezentowanego przez Zarząd Powiatu w Myszkowie (znak sprawy IR.272.1.2.2022) oraz dokumentów zamówienia Gminy Miasto Świdnica (numer postępowania: P-72/VII/23).

<sup>21</sup> **Autobus zeroemisyjny** – autobus oraz trolejbus wykorzystujące do napędu energię elektryczną, w tym energię wytworzoną z wodoru w zainstalowanych w nich ogniach paliwowych, lub wyłącznie silnik, którego cykl pracy nie prowadzi do emisji gazów cieplarnianych lub innych substancji objętych systemem zarządzania emisjami gazów cieplarnianych i innych substancji, o którym mowa w *ustawie z dnia 17 lipca 2009 r. o systemie zarządzania emisjami gazów cieplarnianych i innych substancji* (Dz. U. z 2022 r. poz. 673); art. 2 pkt 1 ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych.

<sup>22</sup> Zgodnie z art. 68 ust. 4 ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych.

<sup>23</sup>W rozumieniu jako zamawiający klasyczni oraz zamawiający sektorowi.

<sup>24</sup> Kategoria **M3 klasa A** - pojazdy o pojemności < 22 pasażerów, pojazdy przeznaczone do przewozu pasażerów stojących; pojazd tej klasy ma siedzenia, z kolei kategoria **M3 klasa I** – pojazdy o pojemności > 22 pasażerów, w konstrukcji których przewidziano przestrzeń dla pasażerów stojących - art. 3 pkt 2 i 3 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 661/2009 z dnia 13 lipca 2009 r. w sprawie wymagań technicznych w zakresie homologacji typu pojazdów silnikowych dotyczących ich bezpieczeństwa ogólnego, ich przyczep oraz przeznaczonych dla nich układów, części i oddzielnych zespołów technicznych (Dz. Urz. UE L 200 z 31.07.2009, str. 1, z późn. zm.).

<sup>25</sup>**paliwa alternatywne** – energia elektryczna lub paliwa wykorzystywane do napędu pojazdów silnikowych, pojazdów szynowych, jednostek pływających stanowiące substytut dla paliw pochodzących z ropy naftowej lub otrzymywanych w procesach jej przetwórstwa, w szczególności wodór, biopaliwa ciekłe, paliwa syntetyczne i parafinowe, sprężony gaz ziemny (CNG), w tym pochodzący z biometanu, skroplony gaz ziemny (LNG), w tym pochodzący z biometanu, lub gaz płynny (LPG)- art. 2 pkt 11 – ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych.

nieregularny transport osób, transport i doręczanie przesyłek pocztowych lub paczek, wywóz odpadów;

- w zakresie **drogowego publicznego transportu zbiorowego** o wartości przekraczającej wartość progową określoną w art. 5 ust. 4 rozporządzenia (WE) nr 1370/2007, tj. 1 mln euro.

Zamówienie na zakup i dostawę do miejsca wskazanego przez Zamawiającego ..... sztuk fabrycznie nowych tj. wyprodukowanych nie później niż ..... miesięcy przed dostawą, nieeksploatowanych, niskopodłogowych, autobusów elektrycznych (napędzanych 100% energią elektryczną) klasy ... (należy doprecyzować)

Nomenklatura według Wspólnego Słownika Zamówień (**CPV**):

34121100-2 Autobusy transportu publicznego

34121400-5 Autobusy niskopodłogowe

34144910-0 Autobusy elektryczne

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Szczegółowe parametry techniczne autobusów

Rodzaj parametru	Opis
Rodzaj silnika	silnik elektryczny (lub zespół silników elektrycznych) Zamawiający dopuszcza rozwiązania napędu poprzez zastosowanie jednego lub wielu silników elektrycznych z zastrzeżeniem, że moc uzyskana zagwarantuje pełne funkcjonowanie pojazdu wraz z osprzętem i wyposażeniem w warunkach w ruchu miejskim <sup>26</sup> .
Moc silnika / silników	Moc silnika/ silników (sumaryczna) min. ....kW zgodnie z dokumentami homologacyjnymi autobusu
System odzyskiwania energii	Układ napędowy powinien być wyposażony w System odzyskiwania energii z hamowania i redukcji prędkości jazdy (tzw. rekuperacja energii)
System uruchamiania silnika	System uruchamiania silnika niezależny od temperatury powietrza na zewnątrz z uwzględnieniem klimatu środkowoeuropejskiego i temperatur rzędu -30°C/ + 40°C
Zużycie energii	Średnie zużycie energii elektrycznej wg testu SORT 2, nie większe niż ....kWh / 100 km.

<sup>26</sup> W ramach OPZ, Zamawiający może doprecyzować miejsce umiejscowienia silnika. Przykładowo może wskazać, iż dopuszcza centralne usytuowanie silnika poza osią napędową albo umiejscowienie silnika w osi napędowej i piastach ze zintegrowanymi silnikami elektrycznymi.

	<p>Wielkość zużycia energii potwierdzone raportem technicznym drogowego zużycia energii elektrycznej (test SORT 2<sup>27</sup>) przez oferowany autobus (w kompletacji i wyposażeniu zbliżonym do wyposażenia i kompletacji autobusów oferowanych w niniejszym postępowaniu) zgodnie z wymaganiami określonymi przez UITP (International Association of Public Transport, tj. Międzynarodowe Stowarzyszenie Transportu Publicznego), w metodyce opracowanej dla przeprowadzania testów zużycia energii typu SORT 2 (Znormalizowany Test Jezdny, Standardised On-Road Test)</p>
Zasięg pojazdu	Zasięg na pojedynczym ładowaniu nie może być mniejszy niż .....km
Oświetlenie	<p>Światła zewnętrzne wykonane w technologii LED</p> <p>Oświetlenie przestrzeni pasażerskiej wykonane w technologii LED ma zapewnić możliwość częściowego jego wyłączenia i przyciemnienia, oddzielne dwustopniowe oświetlenie kabiny kierowcy</p>
Magazynowanie energii elektrycznej	<p>Magazyny energii elektrycznej mają zapewnić bezawaryjną eksploatację i zachowanie, w całym okresie gwarancji, pojemności elektrycznej na poziomie minimum 80% ich wartości nominalnej (początkowej).</p> <p>Magazyny energii elektrycznej o pojemności min. .... [kWh] winny być zabudowane w sposób umożliwiający ich wymianę w warunkach warsztatowych.</p>
Gwarancja	<p>Gwarancja na magazyny energii elektrycznej (baterie trakcyjne lub inne urządzenia służące do magazynowania energii elektrycznej) z zastrzeżeniem, że baterie trakcyjne muszą zapewnić bezawaryjną eksploatację i zachowanie w całym okresie gwarancji pojemności energetycznej na poziomie 80% wartości nominalnej (początkowej) - nie mniej niż ..... miesięcy</p>

<sup>27</sup> Test SORT 2 – oznacza test zużycia energii przez pojazd samochodowy w zwykłym ruchu miejskim. W ramach testu określona jest m.in. średnia prędkość jazdy, długość trasy, a także czas pokonywania przejazdu.

Koła i ogumienie	<p>Rodzaj ogumienia: opony radialne, bezdętkowe o konstrukcji całostalowej ze wzmocnionym płaszczem bocznym i wskaźnikiem zużycia bocznego; klasa efektywności energetycznej min. ...<sup>28</sup>;</p> <p>Wszystkie opony jednej marki (producenta), typu i o jednakowym bieżniku, przeznaczone do ruchu miejskiego.</p> <p>Data produkcji opon nie może być wcześniejsza niż jeden rok przed dostawą autobusów.</p> <p>Z każdym autobusem należy dostarczyć jedno koło zapasowe o rozmiarze jak koła zamontowane na osiach autobusu.</p>
System kontroli ciśnienia opon	<p>Wymagany system bieżącej kontroli ciśnienia w oponach (każdego koła indywidualnie) oraz prezentację tych parametrów na wyświetlaczu w kabinie kierowcy, a także informowanie o przekroczeniu progów bezpieczeństwa.</p> <p>System powinien posiadać czujnik/czujniki ciśnienia z możliwością ich przekładania w przypadku wymiany opon (czujniki muszą być również zamontowane w dostarczonych kołach zapasowych w przypadku montażu takiego czujnika w kole).</p>

Oferowane autobusy muszą spełniać m.in.:

- spełniać warunki określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych pojazdów oraz zakresu ich niezbędnego wyposażenia (Dz. U. z 2016 r. poz. 2022, z późn. zm.)
- posiadać świadectwo zgodności do każdego pojazdu, na którego typ wydano odpowiednie świadectwo homologacji; wystawione przez producenta zgodnie z art. 27 ust. 1 pkt 2 ustawą dnia 14 kwietnia 2023 r. o systemach homologacji pojazdów oraz ich wyposażenia (Dz. U. poz. 919)
- posiadać oświadczenie zawierające dane i informacje o pojeździe niezbędne do rejestracji i ewidencji pojazdu, wystawione przez producenta zgodnie z art. 27 ust. 1 pkt 3 ustawą dnia 14 kwietnia 2023 r. o systemach homologacji pojazdów oraz ich wyposażenia (Dz. U. poz. 919)

## PRZEDMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE

Zamawiający żąda następujących przedmiotowych środków dowodowych w celu potwierdzenia zgodności oferowanych dostaw z cechami lub kryteriami określonymi w opisie

<sup>28</sup> Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/740 z dnia 25 maja 2020 r. w sprawie etykietowania opon pod kątem efektywności paliwowej i innych parametrów, zmieniającym rozporządzenie (UE) 2017/1369 oraz uchylające rozporządzenie (WE) nr 1222/2009.

kryteriów oceny ofert - środki te nie będą podlegać uzupełnieniu zgodnie z art. 107 ust. 3 ustawy Pzp, tj.:

- Dokumentacja techniczna określająca pojemności magazynów energii dla zaoferowanego typu pojazdu oraz zasięg przejazdu pojazdów opartych na zaoferowanych magazynach energii.
- Raport techniczny drogowego zużycia energii elektrycznej sporządzony zgodnie z wymaganiami określonymi przez UITP (Międzynarodowa Unia Transportu Publicznego) test SORT 2. Test SORT 2 powinien dotyczyć autobusu testowanego w komplectacji i wyposażeniu zbliżonym do wyposażenia i komplectacji autobusu oferowanego w niniejszym postępowaniu, co w rozumieniu Zamawiającego polega na tym, że podane niżej cechy/właściwości tych autobusów (testowanego i oferowanego w postępowaniu) są następujące:
  - marka/typ pojazdu - marka/typ autobusu testowanego identyczne jak marka/typ autobusu oferowanego w niniejszym postępowaniu;
  - silnik/silniki trakcyjne - marka i typ - identyczne / moc [kW] i moment [Nm] silnika autobusu testowanego są nie mniejsze niż w oferowanym autobusie; – skrzynia biegów - marka/typ – identyczne jak w oferowanym autobusie;
  - most napędowy - marka/typ oraz przełożenie przekładni głównej – identyczne jak w oferowanym autobusie;
  - ogumienie i koła - rozmiar, indeks nośności, kat. prędkości - identyczne jak w oferowanym autobusie; – wymiary pojazdu (długość /szerokość/ wysokość) [m]
  - wskazane wymiary autobusu testowanego nie mniejsze od wskazanych wymiarów autobusu oferowanego w postępowaniu.
- karta informacyjna opon albo wskazanie bezpośredniego linku do szczegółowych informacji o oponach w rejestrze EPREL (europejskim rejestrze produktów do celów etykietowania energetycznego: <https://eprel.ec.europa.eu/screen/product/tyres>), które potwierdzają parametry opon.

## KRYTERIA OCENY OFERT

- 1) Parametry techniczne i eksploatacyjne - sposób przyznawania punktów dla przedmiotowego kryterium będzie dokonywany w następujących podkryteriach:

Lp.	Nazwa podkryterium	Sposób przyznawania punktów	Ilość punktów
1	Pojemność magazynów energii (PME)	$X^{29} \text{ kWh} < \text{PME} < X + 40 \text{ kWh}$	25 % w ramach tego kryterium
		$X + 40 \text{ kWh} \leq \text{PME} < X + 60 \text{ kWh}$	50 % w ramach tego kryterium
		$X + 60 \text{ kWh} \leq \text{PME} < X + 80 \text{ kWh}$	75 % w ramach tego kryterium

<sup>29</sup> Minimalne wymogi określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

		$PME \geq X + 80 \text{ kWh}$	100 % w ramach tego kryterium
2	Zasięg na pojedynczym ładowaniu (ZPŁ)	$X^{30} \text{ km} < ZPŁ < X + 20 \text{ km}$	25 % w ramach tego kryterium
		$X + 20 \text{ km} \leq ZPŁ < X + 40 \text{ km}$	50 % w ramach tego kryterium
		$X + 40 \text{ km} \leq ZPŁ < X + 60 \text{ km}$	75 % w ramach tego kryterium
		$ZPŁ \geq X + 60 \text{ km}$	100 % w ramach tego kryterium
3	Zużycie energii elektrycznej według SORT 2 (ZEE) <sup>31</sup>	$X - 10 \text{ kWh}/100 \text{ km} \leq ZEE < X^{32} \text{ kWh}/100 \text{ km}$	25 % w ramach tego kryterium
		$X - 20 \text{ kWh}/100 \text{ km} \leq ZEE < X - 10 \text{ kWh}/100 \text{ km}$	50 % w ramach tego kryterium
		$X - 30 \text{ kWh}/100 \text{ km} \leq ZEE < X - 20 \text{ kWh}/100 \text{ km}$	75 % w ramach tego kryterium
		$ZEE < X - 30 \text{ kWh}/100 \text{ km}$	100 % w ramach tego kryterium

W celu otrzymania punktów Wykonawca musi przedstawić przedmiotowy środek dowodowy, tj. specyfikację techniczną ze wskazaniem miejsca, w którym znajdują się przedmiotowe informacje

Warunki gwarancji - sposób przyznawania punktów dla przedmiotowego kryterium będzie dokonywany w następujących podkryteriach:

Lp.	Nazwa podkryterium	Sposób przyznawania punktów	Liczba punktów
	Okres gwarancji na magazyny energii elektrycznej (baterie trakcyjne, lub inne urządzenia służące do magazynowania energii elektrycznej) z zastrzeżeniem, że baterie trakcyjne muszą zapewnić bezawaryjną eksploatację i	$X^{33} \text{ miesiące} < G_P < X + 12 \text{ miesiące}$	25 % w ramach tego kryterium
		$X + 12 \text{ miesiące} \leq G_P < X + 24 \text{ miesiące}$	50 % w ramach tego kryterium
		$X + 24 \text{ miesiące} \leq G_P < X + 36 \text{ miesiące}$	75 % w ramach tego kryterium
		$G_P \geq X + 36 \text{ miesiące}$	100 % w ramach tego kryterium

<sup>30</sup> Minimalny zasięg określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia

<sup>31</sup> Raport techniczny drogowego zużycia energii elektrycznej przez pojazd - SORT 2.

<sup>32</sup> Minimalne zużycie energii określono w Opisie Przedmiotu Zamówienia

<sup>33</sup> Minimalny okres gwarancji wskazany w Opisie Przedmiotu Zamówienia

	zachowanie w całym okresie gwarancji pojemności energetycznej na poziomie 80% wartości nominalnej (początkowej) - $G_P$		
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

## FORMULARZ OFERTY

Oświadczamy, że dostarczymy ..... autobusów marki ..... typ ..... klasy ..... - na potwierdzenie spełniania wymagań Zamawiającego przedstawiamy przedmiotowe środki dowodowe, o których mowa w SWZ, tj.:

- dokumentację techniczną określającą pojemności magazynów energii dla zaoferowanego typu pojazdu oraz zasięg przejazdu pojazdów opartych na zaoferowanych magazynach energii,
- raport techniczny drogowego zużycia energii elektrycznej sporządzony zgodnie z wymaganiami określonymi przez UITP (Międzynarodowa Unia Transportu Publicznego) test SORT 2 dotyczący autobusu testowanego w kompletacji i wyposażeniu zbliżonym do wyposażenia i kompletacji autobusu oferowanego w niniejszym postępowaniu,
- kartę informacyjną opon albo wskazanie bezpośredniego linku do szczegółowych informacji o oponach w rejestrze EPREL (europejskim rejestrze produktów do celów etykietowania energetycznego: <https://eprel.ec.europa.eu/screen/product/tyres>), które potwierdzają parametry opon.

### 1. Parametry techniczne i eksploatacyjne<sup>34</sup>

Lp.	Nazwa parametru	Wielkość parametru	Właściwe zaznacz X
1	Pojemność magazynów energii (PME)	$X^{35} \text{ kWh} < \text{PME} < X + 40 \text{ kWh}$	
		$X + 40 \text{ kWh} \leq \text{PME} < X + 60 \text{ kWh}$	
		$X + 60 \text{ kWh} \leq \text{PME} < X + 80 \text{ kWh}$	
		$\text{PME} \geq X + 80 \text{ kWh}$	
2	Zasięg na pojedynczym ładowaniu (ZPŁ)	$X^{36} \text{ km} < \text{ZPŁ} < X + 20 \text{ km}$	
		$X + 20 \text{ km} \leq \text{ZPŁ} < X + 40 \text{ km}$	
		$X + 40 \text{ km} \leq \text{ZPŁ} < X + 60 \text{ km}$	
		$\text{ZPŁ} \geq X + 60 \text{ km}$	

<sup>34</sup> Brak zaznaczenia jakiejkolwiek opcji lub zaznaczenie kilku w ramach jednego podkryterium skutkować będzie nieprzyznaniem punktów.

<sup>35</sup> Minimalne wymagania określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

<sup>36</sup> Minimalny zasięg określony w Opisie Przedmiotu Zamówienia

3	Zużycie energii elektrycznej według SORT 2 (ZEE)	$X - 10 \text{ kWh}/100 \text{ km} \leq ZEE < X^{37} \text{ kWh}/100 \text{ km}$	
		$X - 20 \text{ kWh}/100 \text{ km} \leq ZEE < X - 10 \text{ kWh}/100 \text{ km}$	
		$X - 30 \text{ kWh}/100 \text{ km} \leq ZEE < X - 20 \text{ kWh}/100 \text{ km}$	
		$ZEE < X - 30 \text{ kWh}/100 \text{ km}$	

Oświadczamy, że udzielamy gwarancji na ..... autobusów marki ..... typ ..... klasy ..... na okres ..... miesięcy.

## 2. Warunki gwarancji

Lp.	Rodzaj gwarancji	Okres gwarancji	Właściwe zaznacz X
	Okres gwarancji na magazyny energii elektrycznej (baterie trakcyjne, lub inne urządzenia służące do magazynowania energii elektrycznej) z zastrzeżeniem, że baterie trakcyjne muszą zapewnić bezawaryjną eksploatację i zachowanie w całym okresie gwarancji pojemności energetycznej na poziomie 80% wartości nominalnej (początkowej) - $G_P$	$X^{38} \text{ miesiące} < G_P < X + 12 \text{ miesiące}$	
		$X + 12 \text{ miesiące} \leq G_P < X + 24 \text{ miesiące}$	
		$X + 24 \text{ miesiące} \leq G_P < X + 36 \text{ miesiące}$	
		$G_P \geq X + 36 \text{ miesiące}$	

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

### Przedmiot umowy

- Przedmiotem zamówienia jest zakup i dostawa do miejsca wskazanego przez Zamawiającego ..... sztuk fabrycznie nowych, nieeksploatowanych, niskopodłogowych autobusów elektrycznych (napędzanych 100% energią elektryczną) klasy ....., wyposażonych w komplekacji zgodnej z OPZ.
- Opis przedmiotu zamówienia stanowi Załącznik nr ..... do Umowy.
- Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia z uwzględnieniem wymagań określonych w OPZ, zgodnie z postanowieniami

<sup>37</sup> Minimalne zużycie energii określono w Opisie Przedmiotu Zamówienia

<sup>38</sup> Minimalny okres gwarancji wskazany w Opisie Przedmiotu Zamówienia



umownymi, obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej i normami.

- Wraz z dostawą autobusów, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu *świadectwa zgodności oraz oświadczenia o danych i informacjach o pojeździe niezbędnych do rejestracji i ewidencji pojazdów.*

## **Gwarancja**

- Bieg okresów gwarancji zaczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego i przekazania autobusów.
- Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres ..... miesięcy na magazyny energii elektrycznej (baterie trakcyjne, lub inne urządzenia służące do magazynowania energii elektrycznej) z zastrzeżeniem, że baterie trakcyjne muszą zapewnić bezawaryjną eksploatację i zachowanie w całym okresie gwarancji pojemności energetycznej na poziomie 80% wartości nominalnej (początkowej).
- W przypadku nie zachowania wymaganego minimalnego poziomu pojemności energetycznej, Wykonawca zobowiązany jest w okresie gwarancji do ich wymiany na nowe.
- W przypadku przestoju autobusu z powodu naprawy gwarancyjnej wykonywanej przez serwis własny Wykonawcy trwającej powyżej .....dni, Wykonawca na wniosek Zamawiającego ma obowiązek dostarczyć Zamawiającemu autobus zastępczy na okres niesprawności. W przypadku jego niedostarczenia, Zamawiający może wynająć pojazd zastępczy na koszt Wykonawcy na warunkach wg własnego uznania, na co Wykonawca wyraża zgodę. Parametry techniczne autobusów zastępczych mają odpowiadać parametrom autobusów objętych umową z wyjątkami, na które Zamawiający wyrazi zgodę. Dopuszcza się autobusy spalinowe spełniające min. normę Euro VI.

## **Kary umowne**

Zamawiający obciąża Wykonawcę karą umowną w następujących przypadkach i wysokościach:

- za przestój autobusu z powodu naprawy gwarancyjnej trwający dłużej niż .... dni roboczych, licząc od dnia zgłoszenia Wykonawcy naprawy gwarancyjnej, w wysokości ..... PLN za każdy rozpoczęty dzień przestoju ponad wskazane ..... dni,
- za zwłokę w dostawie części do napraw gwarancyjnych i przestoju autobusu z tego tytułu trwające dłużej niż ... dni roboczych, licząc od dnia zgłoszenia Wykonawcy, w wysokości .... PLN za każdy rozpoczęty dzień zwłoki ponad wskazane ..... dni,

Wykonawca może uniknąć ww. kary umowne, jeśli na czas usuwania usterki, dostarczy autobus zastępczy o parametrach odpowiadających parametrom autobusu objętego umową, przy czym dopuszczalne jest dostarczenie autobusu z wyposażonego w silnik spalinowy spełniający normę emisji spalin Euro VI.

## 2. Zamówienie na budowę centralnego systemu zarządzania budynkiem BMS w użytkowanym budynku<sup>39</sup>

**System zarządzania budynkiem** (ang. Building Management System - BMS) to zintegrowany system zarządzający całą automatyką zainstalowaną w obiekcie, która to steruje poszczególnymi funkcjami technicznymi budynku. Kontrolowanie wszystkimi systemami występującymi w obiekcie z jednego miejsca umożliwia efektywne zarządzanie budynkiem. BMS pozwala na łatwy pogląd ustawionych parametrów pracy poszczególnych systemów oraz, w razie konieczności, ich zmianę. System BMS zarządza m.in. klimatyzacją, wentylacją, ogrzewaniem oraz oświetleniem, co w praktyce przekłada się na ograniczenie zużycia energii elektrycznej w budynku<sup>40</sup>.

Nomenklatura według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opis przedmiotu zamówienia sporządzony w postaci dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Dokumentacja projektowa obejmuje m.in. projekt wykonawczy BMS, w którym uwzględniono inwentaryzację istniejących instalacji automatyki oraz mechanicznych do wyposażenia w automatykę, podkłady architektoniczne oraz projekty wykonawcze wentylacji, ogrzewania, instalacji elektrycznych, teletechnicznych i technologicznych.

BMS będzie odpowiedzialny za utrzymanie wymaganych parametrów pracy tych instalacji, optymalizację zużycia energii, kosztów eksploatacji obiektu, zapewnienie ciągłej i bezpiecznej pracy oraz wymaganego komfortu dla użytkowników obiektu.

Podstawowymi elementami fizycznymi systemu będą **sterowniki sieciowe** (Serwery automatyki) podłączone do centralnego serwera. Sterowniki sieciowe zapewnią bezpośrednią, dwustronną komunikację ze sterownikami obiektowymi, regulatorami pomieszczeniowymi (strefowymi) i innymi urządzeniami wyposażonymi w interfejsy komunikacyjne, wykorzystujące otwarte protokoły komunikacyjne (jak np. BACnet, Modbus). Obsługa systemu przez użytkownika odbywać się będzie przy pomocy stacji roboczych w obiekcie.

W specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych należy uwzględnić obowiązkowe szkolenia dla przedstawicieli zamawiającego w obsługi instalacji i systemów BMS. Przeszkolenie musi objąć użytkowanie i parametryzację systemu, jak również właściwą konserwację sprzętu.

---

<sup>39</sup> Opracowane z wykorzystaniem dokumentów zamówienia Ministerstwa Rozwoju i Technologii (znak postępowania: BDG-V.2611.5.2022.MB)

<sup>40</sup> <https://wiedza.pkn.pl/web/wiedza-normalizacyjna/inteligentne-budynki>

## WARUNKI DOT. ZDOLNOŚCI TECHNICZNEJ LUB ZAWODOWEJ

- Doświadczenie wykonawcy

Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) **wykonał** należycie co najmniej .....roboty budowlane o wartości min. ....zł brutto każda, polegające na budowie instalacji systemu zarządzania budynkiem BMS, w tym co najmniej jedna robota budowlana wykonywana była w budynku będącym w stałym użytkowaniu.

- Doświadczenie kierownika robót

Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował kierownikiem robót, tj. osobą/ osobami, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.

### PODMIOTOWY ŚRODEK DOWODOWY

**Wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie;

Dowodami potwierdzającymi czy roboty budowlane zostały wykonane należycie są:

- referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, lub
- inne odpowiednie dokumenty, jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów, o których mowa powyżej.

**Wykaz osób** skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

## WYKAZ OSÓB

Lp.	Imię i nazwisko osoby, która będzie uczestniczyła w wykonywaniu zamówienia	Funkcja pełniona w toku realizacji zamówienia	Doświadczenie zawodowe lub kwalifikacje	Informacja o podstawie do dysponowania osobą
1	.....	<b>Kierownik robót</b>	Posiada uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.	.....*

\* należy podać podstawę do dysponowania osobą wskazaną w wykazie, np. umowa o pracę, umowa zlecenie, itp.

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWNE

### Przedmiot umowy

- Przedmiotem Umowy jest budowa centralnego systemu zarządzania budynkiem BMS.
- Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr .... do Umowy.
- Zamówienie obejmuje także przeprowadzanie przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w § .....w ramach wynagrodzenia określonego w §.....

### Obowiązki Wykonawcy

- Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo z dokumentacją projektową - załącznikiem nr .....do umowy.
- Wykonawca zobowiązany jest przekazać w terminie .....dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy, do uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego dla całości zamówienia. Harmonogram powinien zawierać terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych rodzajów prac oraz odpowiadające im wartości finansowe. Harmonogram powinien uwzględniać, że roboty budowlane nie mogą zakłócać lub wstrzymywać pracy urzędu. Uzgodnienie harmonogramu rzeczowo-finansowego z Zamawiającym oraz jego zatwierdzenie przez Zamawiającego jest warunkiem wprowadzenia Wykonawcy na obiekt i przekazania terenu robót.

## Nadzór nad realizacją umowy

- Do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji Zamówienia Wykonawca wyznacza następującą osobę:
  - kierownika robót ..... posiadającego uprawnienia nr ..... do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę właściwej okręgowej izby inżynierów budownictwa pod nr .....
- Wykonawca zobowiązuje się, że kierownik robót będzie wpisany na odpowiednią listę Izby Inżynierów Budownictwa przez cały okres realizacji robót i nie krócej niż do odbioru końcowego zamówienia.
- Zmiany kierownika robót dokonuje się poprzez pisemne zawiadomienie Zamawiającego i wymaga to jego pisemnej zgody. W celu uzyskania zgody Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego przekazania Zamawiającemu wykazu nowych osób wraz z kopiami ich uprawnień budowlanych oraz zaświadczeniami o wpisaniu na odpowiednią listę Izby Inżynierów Budownictwa. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie proponowanych nowych osób będą nie mniejsze niż doświadczenie osób zamienianych wskazanych w ofercie Wykonawcy zgodnie z wymogami SWZ.

## Kary umowne

W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Zamówienia, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną:

- za zwłokę w wykonaniu Umowy (licząc od następnego dnia po upływie terminu wykonania umowy) - w wysokości ..... % wynagrodzenia brutto, określonego w § ..... umowy;
- za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych:
  - przy odbiorze końcowym - za każdy kalendarzowy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po terminie wyznaczonym na usunięcie wad – w wysokości ..... % wynagrodzenia brutto, określonego w § ..... umowy;
  - w okresie gwarancji i rękojmi – w wys. .... zł (za każdą rozpoczętą dobę zwłoki w stosunku do wskazanego w umowie maksymalnego czasu wykonania skutecznej naprawy).
- z tytułu nienależytego wykonania Umowy, polegających na zaistnieniu wad, które nie kwalifikują się do usunięcia, ale umożliwiają korzystanie z wykonanego przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – stwierdzonych w ramach procedury odbioru – w wysokości .....% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § ... umowy.

### 3. Zamówienie na długoterminowy najem fabrycznie nowych samochodów osobowych<sup>41</sup>

**Naczelne i centralne organy administracji państwowej** mają obowiązek zapewnienia **10 % udziału pojazdów elektrycznych** we flocie użytkowanych pojazdów samochodowych w obsługującym je urzędzie lub instytucji gospodarki budżetowej lub innym podmiocie zapewniającym obsługę w zakresie transportu osób<sup>42</sup>.

Również jednostki samorządu terytorialnego, z wyłączeniem gmin i powiatów, których liczba mieszkańców nie przekracza 50 000, są zobowiązane zapewnić, aby **udział pojazdów elektrycznych** we flocie użytkowanych pojazdów samochodowych w obsługującym je urzędzie wynosił co najmniej **10%**<sup>43</sup>.

Dodatkowo, zamawiający klasyczni i sektorowi zapewniają, aby udział pojazdów kategorii M1, M2 i N1<sup>44</sup> elektrycznych lub napędzanych wodorem, w całkowitej liczbie pojazdów tych kategorii objętych m.in. zamówieniami, o wartości równej lub przekraczającej progi unijne, udzielanych na podstawie umowy sprzedaży, leasingu, najmu lub dzierżawy z opcją zakupu pojazdu samochodowego udzielaną przez zamawiającego wynosił co najmniej 22%. Do dnia 31 grudnia 2025 r. do tego udziału, wlicza się pojazdy hybrydowe lub napędzane gazem ziemnym o maksymalnej emisji 50 g CO<sub>2</sub>/km i emisji zanieczyszczeń w rzeczywistych warunkach jazdy poniżej 80% dopuszczalnych wartości emisji<sup>45</sup>.

Co istotne, na potrzeby oceny zgodności z minimalnymi udziałami uwzględnia się liczbę pojazdów samochodowych nabytych, wziętych w leasing, wynajętych lub dzierżawionych z opcją zakupu na podstawie każdej umowy<sup>46</sup>.

<sup>41</sup> Opracowane z wykorzystaniem zapisów dokumentów zamówienia Ministerstwa Rozwoju i Technologii (znak postępowania: BDG-V.2610.47.2021.MB)

<sup>42</sup> Art. 34 w brzmieniu art. 68 ust. 1 ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych. **Wyjątki:** m.in. względem Dyrektora Generalnego Służby Więziennej, Komendanta Głównego Policji, Głównego Inspektora Transportu Drogowego, Szefa Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Szefa Agencji Wywiadu, Szefa Służby Kontrwywiadu Wojskowego, Szefa Służby Wywiadu Wojskowego, Szefa Centralnego Biura Antykorupcyjnego, Komendanta Głównego Straży Granicznej i Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej, Służby Ochrony Państwa, Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad w zakresie pojazdów innych niż wykorzystywane wyłącznie do przewozu osób zgodnie z art. 34 ust. 2 ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych.

<sup>43</sup> Art. 35 w brzmieniu art. 68 ust. 2 ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych.

<sup>44</sup> **Kategoria M1** - pojazdy silnikowe zaprojektowane i zbudowane głównie do przewozu pasażerów i ich bagażu mające nie więcej niż 8 miejsc siedzących poza miejscem siedzącym kierowcy i niemające miejsc dla pasażerów stojących; **kategoria M2** - pojazdy silnikowe o masie maks. do 5 t, mające więcej niż 8 miejsc siedzących poza miejscem siedzącym kierowcy, niezależnie od tego, czy w tych pojazdach silnikowych mogą znajdować się miejsca dla pasażerów stojących; **kategoria N1** - pojazdy silnikowe zaprojektowane i zbudowane głównie do przewozu towarów o masie maks. do 3,5 t zgodnie z art. 4 ust. 1 lit. a i b rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2018/858 z dnia 30 maja 2018 r. w sprawie homologacji i nadzoru rynku pojazdów silnikowych i ich przyczep oraz układów, komponentów i oddzielnych zespołów technicznych przeznaczonych do tych pojazdów, zmieniającego rozporządzenie (WE) nr 715/2007 i (WE) nr 595/2009 oraz uchylającego dyrektywę 2007/46/WE (Dz. Urz. UE L 151 z 14.06.2018, str. 1, z późn. zm.).

<sup>45</sup> Art. 68a pkt 1 oraz art. 68b ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych.

<sup>46</sup> Art. 68 a ust. 4 ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych.

Zamawiający w celu wypełnienia zobowiązań wynikających z ustawy o elektromobilności i paliwach alternatywnych, przy braku odpowiednich środków finansowych na zakupów nisko – lub zeroemisyjnych pojazdów samochodowych, mogą zdecydować się na ich najem długoterminowy.

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest długoterminowy najem fabrycznie nowych<sup>47</sup> samochodów osobowych

Nomenklatura według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):  
60100000-9 – usługi w zakresie transportu drogowego

Minimalna specyfikacja techniczna samochodów wynajmowanych:

Parametry techniczne pojazdów elektrycznych (o ile dotyczy)		
Lp.	Nazwa parametru	Wielkość parametru
1.	Moc silnika elektrycznego	min. ....kW
2.	Minimalny zasięg na jednym ładowaniu (cykl mieszany)	..... km
3.	Moc akumulatora	min. .... kWh
4.	Rodzaj reflektorów przednich	w technologii LED lub LED Martix (m.in. do jazdy w złą pogodę)

Parametry techniczne pojazdów spalinowych (o ile dotyczy)		
Lp.	Nazwa parametru	Wielkość parametru
1.	Moc silnika spalinowego	min. ...KM
2.	rodzaj paliwa	benzyna
3.	Wielkość zużycia paliwa– maksymalne średnie spalanie (WLTP)	...l/100km
4.	Emisja CO <sub>2</sub> - maksymalna średnia emisja CO <sub>2</sub> (WLTP)	..... g CO <sub>2</sub> /km
5.	Norma emisji spalin	Euro 6
6.	Rodzaj reflektorów przednich	w technologii LED lub LED Martix (m.in. do jazdy w złą pogodę)

Wykonawca zapewni Zamawiającemu następujący zakres usług w ramach miesięcznej stawki opłat najmu pojazdów:

<sup>47</sup> wyprodukowanych nie wcześniej niż ..... miesięcy przed datą rozpoczęcia najmu

- finansowanie floty – koszt samochodów, rejestracja samochodów, przygotowanie samochodów do wydania, przekazanie samochodów i dokumentów Zamawiającemu, odbiór samochodów w siedzibie Zamawiającego;
- ubezpieczenia i likwidacja szkód: AC, OC, NNW bez udziału własnego Zamawiającego w szkodach przez cały okres trwania umowy, zabezpieczenie pełnego postępowania przy likwidacji szkód, usługa Assistance – zakres terytorialny .....
- samochód zastępczy dostępny w ciągu ..... godzin od momentu zgłoszenia zapotrzebowania (na czas naprawy, przeglądu przedłużającego się ponad ..... godzin lub w przypadku likwidacji szkody ubezpieczeniowej); w dni robocze i wolne od pracy, bez ograniczeń czasowych, z gwarancją zapewnienia samochodu o porównywalnych lub wyższych parametrach, rok produkcji nie będzie wcześniejszy niż 24 miesiące od roku produkcji samochodu właściwego, dla samochodu elektrycznego Zamawiający dopuszcza pojazd zastępczy o napędzie spalinowym, zgodnie z powyższym. Wykonawca dostarczy samochód do miejsca wyznaczonego przez Zamawiającego;
- obsługa serwisowa - naprawy gwarancyjne i pogwarancyjne oraz blacharsko – lakiernicze, obowiązkowe przeglądy rejestracyjne, przeglądy okresowe wymagane przez producenta, zapewnienie co najmniej jednej stacji obsługi w mieście siedziby Zamawiającego i wszystkich miastach wojewódzkich;
- serwis ogumienia – wymiana sezonowa opon przed każdym sezonem, składowanie opon nieużytkowanych, co najmniej jeden punkt serwisowy na terenie miasta ..... Opony powinny być wymieniane adekwatnie do zużycia, jednak nie rzadziej niż zaleca to producent ogumienia (tzw. wskaźnik zużycia).
- usługa holowania samochodów,
- sieć stacji obsługi na terenie całej Polski – w szczególności na terenie .....

#### **Pozostałe warunki dotyczące przedmiotu zamówienia**

- Zamawiający określa roczny limit przebiegu dla pojazdów wynoszący: ..... kilometrów (dla 1 pojazdu) LUB ..... kilometrów (łącznie dla ..... pojazdów).
- Jeżeli okres najmu będzie trwał krócej niż ..... miesięcy, limit przebiegu dla pojazdów zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania tego najmu.
- Zamawiający będzie ponosił wobec Wykonawcy wyłącznie opłatę za najem samochodów oraz opłatę za każdy kilometr po przekroczeniu limitu przebiegu kilometrów (rozliczonego dla całego okresu najmu).

#### **Termin obowiązywania umowy**

Okres najmu: ..... miesięcy od daty zawarcia umowy

#### **FORMULARZ OFERTOWY**

Oświadczamy, że oferowane przez nas samochody posiadają następujące parametry:



<b>Parametry techniczne oferowanego pojazdu elektrycznego (jeśli dotyczy)</b>		
<b>Lp.</b>	<b>Wymagane parametry</b>	<b>Parametry oferowanego pojazdu</b>
1.	Silnik elektryczny	spełnia/ nie spełnia
2.	Moc silnika min. .... kW	..... kW
3.	Akumulator minimum ..... kWh	spełnia/ nie spełnia
4.	Reflektory przednie w technologii LED lub LED Matrix	spełnia/ nie spełnia
5.	Opony o klasie efektywności paliwowej A	spełnia/ nie spełnia

<b>Parametry techniczne oferowanego pojazdu spalinowego (jeśli dotyczy)</b>		
<b>Lp.</b>	<b>Wymagane parametry</b>	<b>Parametry oferowanego pojazdu</b>
1.	Silnik .....	spełnia/ nie spełnia
2.	Moc silnika min. .... KM	..... KM
3.	Reflektory przednie w technologii LED lub LED Matrix	spełnia/ nie spełnia
4.	Maksymalne średnie spalanie (WLTP) – .... l/100 km	.....
5.	Maksymalna średnia emisja CO <sub>2</sub> (WLTP) – .... CO <sub>2</sub> /km	.....
6.	Norma emisji spalin Euro 6	spełnia/ nie spełnia
7.	Reflektory przednie w technologii LED lub LED Matrix	spełnia/ nie spełnia
8.	Opony o klasie efektywności paliwowej A	spełnia/ nie spełnia

## **PRZEDMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE**

Przedmiotowymi środkami dowodowymi są:

- świadectwo(-a) zgodności potwierdzające parametry techniczne pojazdu;
- karta informacyjna opon albo bezpośredni link do szczegółowych informacji o oponach w rejestrze EPREL (europejskim rejestrze produktów do celów etykietowania

energetycznego: <https://eprel.ec.europa.eu/screen/product/tyres>), które potwierdzają parametry opon;

- .....

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

### Przedmiot umowy

- Przedmiotem Umowy jest odpłatny najem, ubezpieczonych, fabrycznie nowych, nieużywanych samochodów<sup>48</sup>, a także świadczenie usług serwisowych i innych usług określonych w umowie.
- Parametry techniczne pojazdów zostały określone w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym załącznik nr ... umowy.

### Termin realizacji umowy

- Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia przez cały okres najmu pojazdów, wynoszący ..... miesięcy
- Termin dostawy pojazdów: .....

### Sposób realizacji umowy

- Pojazdy mogą być używane przez Zamawiającego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej oraz poza jej granicami.
- Usługi serwisowe świadczone będą przez Wykonawcę wyłącznie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej w mieście siedziby Zamawiającego i wszystkich miastach wojewódzkich.
- W przypadku awarii pojazdów, Wykonawca zapewni usługę assistance zgodnie z § ... umowy.
- Strony ustalają, iż pojazdy będą dostarczone przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego i wydane Zamawiającemu. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym datę przekazania pojazdów na co najmniej ..... dni przed tą datą, z zastrzeżeniem, że wydanie pojazdów nastąpi nie później niż w terminie .....
- Przekazanie pojazdu Zamawiającemu i jego zwrot Wykonawcy będzie każdorazowo potwierdzane protokołami zdawczo – odbiorczymi, których wzór stanowi załącznik nr .....do umowy.
- Wraz z przekazaniem pojazdu, Wykonawca przekaze Zamawiającemu dowód rejestracyjny, dwa komplety kluczyków, piloty, kopię polisy potwierdzającą zawarcie umowy ubezpieczenia OC, AC i NNW, ASS, instrukcję obsługi w języku polskim, kopię świadectwa zgodności potwierdzającego parametry techniczne pojazdu oraz potwierdzoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem kopię karty pojazdu (a w

---

<sup>48</sup> wyprodukowanych nie wcześniej niż ..... miesięcy przed datą rozpoczęcia najmu.

przypadku pojazdu elektrycznego<sup>49</sup>: fabryczny kabel przystosowany do wolnego oraz szybkiego ładowania pojazdu, ładowarkę sieciową wraz z kablem, przystosowaną do ładowania pojazdu z gniazda o napięciu 230V), a w przypadku, gdyby prawidłowe lub pełne korzystanie z pojazdu było związane także z innymi dokumentami lub rzeczami – te dokumenty lub rzeczy.

- Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego następujących usług i ponoszenia kosztów:
  - utrzymania pojazdu w ruchu;
  - przeglądów i napraw (koszt robocizny oraz materiałów i części)
  - czynności związanych z ubezpieczeniem lub likwidacją szkód u ubezpieczyciela;
  - zapewniania Zamawiającemu pojazdu zastępczego w ramach usługi assistance;
  - innych usług związanych z eksploatacją pojazdu, w tym sezonowej wymiany ogumienia.
  - wymiany wyeksploatowanych akumulatorów;
  - usług konserwacyjnych i przeglądów dokonywanych z częstotliwością i w zakresie zalecanym przez producenta pojazdu lub obowiązujące przepisy prawa, przy czym o planowanym przeglądzie Wykonawca informuje Zamawiającego z odpowiednim wyprzedzeniem tj. wynoszącym co najmniej..... dni.
  - napraw usterek i uszkodzeń powstałych w trakcie eksploatacji zgodnej z przeznaczeniem pojazdu i będących wynikiem uszkodzeń mechanicznych,
  - przeglądów oraz serwisów okresowych baterii zasilającej pojazd. <sup>50</sup>

### **Limit przebiegu**

- Zamawiający określa roczny limit przebiegu dla pojazdów wynoszący : ..... kilometrów (dla 1 pojazdu) LUB ..... kilometrów (łącznie dla .....pojazdów).
- Jeżeli okres najmu będzie trwał krócej niż ..... miesięcy, limit przebiegu dla pojazdów zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania tego najmu.
- Zamawiający będzie ponosił wobec Wykonawcy wyłącznie opłatę za najem samochodów oraz opłatę za każdy kilometr po przekroczeniu limitu przebiegu kilometrów (rozliczonego dla całego okresu najmu).

### **Usługa assistance**

- W przypadku, gdy korzystanie z pojazdu nie będzie możliwe, a w szczególności w

---

<sup>49</sup> O ile ma zastosowanie

<sup>50</sup> W przypadku pojazdów elektrycznych

przypadku naprawy, przeglądu technicznego przedłużającego się ponad ..... godzin lub likwidacji szkody, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów usługi assistance, w tym do zapewnienia bez dodatkowych opłat samochodu zastępczego, w tej samej klasie lub wyższej, o porównywalnych parametrach technicznych i wyposażeniu, którego rok produkcji nie będzie wcześniejszy niż ..... miesiące od roku produkcji samochodu właściwego. Zasady eksploatacji i zakres ubezpieczenia samochodu zastępczego będą analogiczne do tych, które obowiązują przy użytkowaniu pojazdu właściwego.

- Pojazd zastępczy zostanie udostępniony Zamawiającemu w miejscu przez niego wskazanym (usługa door to door), niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu ..... godzin od momentu zgłoszenia takiego zapotrzebowania i będzie przysługiwał do momentu przekazania Zamawiającemu pojazdu właściwego. Zamawiający wskaże miejsce zwrotu pojazdu zastępczego.

### **Serwis ogumienia**

- Wykonawca zapewnia Zamawiającemu – dwa razy w roku – sezonową wymianę opon w związku ze zmianą pór roku oraz warunków atmosferycznych, która będzie wykonywana przez Wykonawcę w punktach wymiany, właściwych dla obszaru użytkowania pojazdu.
- W ramach serwisu ogumienia, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca dokonuje doboru właściwych opon oraz zapewnia wyważanie kół po każdorazowej wymianie opon.
- Wykonawca w ramach serwisu ogumienia pokrywa koszty wymiany opon, wynikające z ich stanu technicznego, w szczególności w przypadku ich zużycia lub uszkodzenia mechanicznego.

### **Szkody i ubezpieczenia**

Na Wykonawcy ciąży obowiązek pełnego ubezpieczenia pojazdów w zakresie OC, AC, NNW, ASS co najmniej w następującym zakresie.....

### **Kary umowne**

- W przypadku niedostarczenia pojazdu zastępczego, o którym mowa w § ....., Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości .....% wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień pozostawania bez pojazdu.
- W przypadku naruszenia przez Wykonawcę warunków umowy mających istotny wpływ na jej wykonanie, w szczególności polegających na niedokonaniu w terminie przeglądu okresowego wymaganego przez producenta lub badania technicznego samochodu, lub zwłoki w wykonaniu serwisu ogumienia, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości .....% wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto, za 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczonej osobno dla każdego naruszenia.

#### 4. Zamówienie na usługę systemu centralnego wydruku<sup>51</sup>

System centralnego wydruku to zintegrowany ze środowiskiem informatycznym system umożliwiający drukowanie, kopiowanie, skanowanie dokumentów na dołączonych do systemu urządzeniach wielofunkcyjnych. Korzystanie z urządzeń możliwe jest po dokonaniu autoryzacji.

Zainstalowanie systemu centralnego wydruku prowadzi do zmiany zachowań bezpośrednich użytkowników systemu. Bardziej racjonalne staje się gospodarowanie zasobami, co w praktyce skutkuje ograniczeniem druku zbędnych dokumentów.

System centralnego wydruku w większości przypadków połączony jest w wynajmem urządzeń wielofunkcyjnych stanowiących własność firmy zewnętrznej. Zamawiający mimo, iż nie jest właścicielem urządzeń, ma do dyspozycji nowoczesne, energooszczędne urządzenia, o ile określił odpowiednio parametry techniczne urządzeń w ramach opisu przedmiotu zamówienia oraz przewidział stosowne postanowienia umowne dotyczące wdrożenia i utrzymania systemu z wykorzystaniem danego sprzętu.

Zamawiający uiszcza na rzecz wykonawcy miesięczne wynagrodzenie za instalację i utrzymanie systemu, użytkowanie urządzeń w oparciu o liczbę wykonanych kopii i wydruków, świadczone usługi serwisowe, a także dostawę materiałów eksploatacyjnych (w tym m.in. tonerów) niezbędnych do zapewnienia właściwej pracy urządzeń.

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi centralnego systemu wydruku wraz z udostępnieniem systemu i urządzeń wielofunkcyjnych, ich instalacją oraz z pełną obsługą serwisową.

Nomenklatura według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):  
79820000-8 – usługi związane z drukowaniem

#### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi centralnego systemu wydruku wraz z pełną obsługą serwisową, która umożliwi Zamawiającemu wykonywanie czarno-białych i kolorowych kopii/wydruków dokumentów oraz skanowanie na urządzeniach wielofunkcyjnych Wykonawcy, zainstalowanych w siedzibie Zamawiającego

Zamówienie będzie realizowane poprzez:

- Udostępnienie i wdrożenie centralnego Systemu Wydruku składającego się z:
  - nowych lub używanych wielofunkcyjnych urządzeń kolorowych, o wskazanych parametrach technicznych,
  - oprogramowania autoryzującego wraz modulem raportowym do urządzeń,

---

<sup>51</sup> Opracowane z wykorzystaniem zapisów dokumentów zamówienia Ministerstwa Rozwoju i Technologii (Znak postępowania: BDG-V.2610.7.2022.KG) oraz Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji (znak sprawy: BF-WPP-2374-1-15-DT-PN-BS/2022).

(identyfikacja użytkownika - karta zbliżeniowa HID<sup>52</sup>)

- oprogramowania do zdalnej konfiguracji diagnostyki urządzeń wielofunkcyjnych i kontroli kosztów
- oprogramowania na komputerach użytkowników do zarządzania i kontrolowania wydruków z drukarek lokalnych Zamawiającego,
- infrastruktury serwerowej na potrzeby wdrożenia centralnego systemu wydruku wraz z niezbędnym oprogramowaniem i licencjami
- Zapewnienie pełnej obsługi serwisowej centralnego Systemu Wydruku oraz urządzeń wielofunkcyjnych łącznie z dostawami części oraz materiałów eksploatacyjnych.
- Koszt papieru do drukowania oraz energii elektrycznej nie obciąża Wykonawcy.

Szacowana liczba kopii/ wydruków do wykonania na urządzeniach w okresie.....miesiący obowiązywania umowy:

- ..... stron przeliczeniowych formatu A4 - obejmującego zarówno kopie/ wydruki stron A4 i A3, druku czarno-białego,
- ..... stron przeliczeniowych formatu A4 - obejmującego zarówno kopie/ wydruki stron A4 i A3, druku kolorowego.

gdzie przez wydruk jednostronny A3 rozumie się dwukrotność wydruku jednostronnego strony A4.

Wolumen wydruków oszacowany na podstawie bieżącej miesięcznej eksploatacji urządzeń drukujących i kopiujących Zamawiającego pomnożony przez liczbę miesięcy.

Liczba urządzeń wielofunkcyjnych wymaganych do realizacji zamówienia: ..... urządzeń kolorowych nowych lub używanych w formacie do A3 oraz ..... urządzeń kolorowych nowych lub używanych w formacie do A4

Parametry techniczne urządzeń:

Parametry techniczne urządzeń wielofunkcyjnych w formacie do A3		
Lp.	Opis	Wymagania minimalne
1.	Typ urządzenia	Urządzenie wielofunkcyjne drukarka/skaner/kopiarka w formacie do A3
2.	Druk dwustronny	automatyczny
3.	Pobór mocy	Maks.: ..... W Tryb gotowości: ..... W Tryb uśpienia: ..... W
		Standardowe zużycie energii elektrycznej (TEC)*:..... kWh

<sup>52</sup> Alternatywnie zamawiający mogą dopuścić uwierzytelnianie użytkownika za pomocą loginu i hasła - funkcja bezpieczny wydruk, kodu PIN użytkownika.

4.	Poziom hałasu (cz.-b./kol.) <sup>53</sup>	Poziom natężenia hałasu (LWA, m) .....B Poziom ciśnienia akustycznego (LpAm) ..... dB
5.	Deklaracja zgodności (oznakowanie CE na produktach)	Urządzenie jest zgodne z odnośnymi wymaganiami unijnego prawodawstwa harmonijnego, w tym m.in. dyrektywą ERP nr 2009/125/WE <sup>54</sup> , dyrektywą w sprawie ograniczenia stosowania niebezpiecznych substancji RoHS nr 2011/65/UE <sup>55</sup>

Parametry techniczne urządzeń wielofunkcyjnych w formacie do A4		
Lp.	Opis	Wymagania minimalne
1.	Typ urządzenia	Urządzenie wielofunkcyjne drukarka/skaner/kopiarka w formacie do A4
2.	Druk dwustronny	automatyczny
3.	Pobór mocy	Maks.: ..... W Tryb gotowości: ..... W Tryb uśpienia: ..... W Standardowe zużycie energii elektrycznej (TEC)*:..... kWh
4.	Poziom hałasu (cz.-b./kol.) <sup>56</sup>	Poziom natężenia hałasu (LWA, m) .....B Poziom ciśnienia akustycznego (LpAm) ..... dB
5.	Deklaracja zgodności (oznakowanie CE na produktach)	Urządzenie jest zgodne z odnośnymi wymaganiami unijnego

<sup>53</sup> Pomiary wykonane zgodnie z normą ISO 7779 (lub równoważną) i zadeklarowane zgodnie z normą ISO 9296 (lub równoważną).

<sup>54</sup> Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE z dnia 21 października 2009 r. ustanawiająca ogólne zasady ustalania wymogów dotyczących ekoprojektu dla produktów związanych z energią (Dz. Urz. UE L 285 z 31.10.2009 r., str. 10, z późn zm.) - <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/PL/TXT/?uri=CELEX%3A02009L0125-20121204&qid=1696931753328>

<sup>55</sup> Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/65/UE z dnia 8 czerwca 2011 r. w sprawie ograniczenia stosowania niektórych niebezpiecznych substancji w sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (wersja przekształcona) (Dz. Urz. UE L 174 z 1.7.2011, str. 88, z późn. zm.) -

<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/PL/TXT/?uri=CELEX%3A02011L0065-20230901&qid=1696931881763>

<sup>56</sup> Pomiary wykonane zgodnie z normą ISO 7779 (lub równoważną) i zadeklarowane zgodnie z normą ISO 9296 (lub równoważną).

		prawodawstwa harmonijnego, w tym m.in. dyrektywą ERP nr 2009/125/WE, dyrektywą w sprawie ograniczenia stosowania niebezpiecznych substancji RoHS nr 2011/65/UE
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Oprogramowanie autoryzujące wraz z modulem raportowym musi:**

- rejestrować ilość wydruków przesyłanych do drukujących urządzeń sieciowych;
- rejestrować ilość wykonywanych kopii na urządzeniach wielofunkcyjnych;
- zliczać ilość wydrukowanych stron (w podziale na kolorowy, czarno-biały, wydruk jednostronny, dwustronny, format papieru A4/A3);
- wspierać możliwość zliczania wydruków wraz z rozbięciem na użytkowników, na wszystkich urządzeniach będących w posiadaniu Zamawiającego bez konieczności instalacji dod. Modułów;
- archiwizować i umożliwiać podgląd prac wydrukowanych;
- posiadać funkcjonalność wydruku podążającego tj. umożliwiać odbieranie druku na żądanie w ramach jednej lokalizacji, na urządzeniach skonfigurowanych w grupie o parametrach zgodnych z charakterystyką danego wydruku (kolorowy, czarno-biały, jednostronicowy bądź dwustronny).

**PRZEDMIOTOWY ŚRODEK DOWODOWY**

Dokumentacja techniczna producenta potwierdzająca specyfikacje oferowanego sprzętu (ewent. karty produktu wystawione przez producenta, o ile zawierają informacje w odniesieniu do ww. parametrów technicznych)

**FORMULARZ OFERTOWY**

Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z wymaganiami zamawiającego dotyczącymi przedmiotu zamówienia zamieszczonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń.

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w pełnym zakresie i na warunkach określonych w specyfikacji warunków zamówienia.

Oświadczamy, że w oferujemy dostarczenie następujących urządzeń oraz oprogramowania do systemu centralnego wydruku na potrzeby realizacji przedmiotu zamówienia:

System centralnego wydruku proponowany przez Wykonawcę (nazwa/ producent/ wersja oprogramowania)	
Elementy składowe systemu centralnego wydruku proponowanego przez Wykonawcę:	



Lp.	Urządzenie wielofunkcyjne w formacie do A3	Liczba	Nazwa (nazwa/ producent/ model)
1.			
2.			
Lp.	Urządzenie wielofunkcyjne w formacie do A4	Liczba	Nazwa (nazwa/ producent/ model)
1.			
2.			

Oświadczamy, że w oferujemy przywrócenie pełnej sprawności centralnego systemu wydruku, w terminie ..... godzin od momentu wysłania zgłoszenia.

#### **PRZEDMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE**

Przedmiotowymi środkami dowodowymi są:

- 1) dokumentacja techniczna producenta potwierdzająca specyfikacje oferowanego sprzętu (ewent. karty produktu wystawione przez producenta, o ile zawierają informacje w odniesieniu do ww. parametrów technicznych)
- 2) .....

#### **PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

##### **Przedmiot zamówienia**

- Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi centralnego systemu wydruku wraz z pełną obsługą serwisową, która umożliwi Zamawiającemu wykonywanie czarno-białych i kolorowych kopii/wydruków dokumentów oraz skanowanie na urządzeniach wielofunkcyjnych Wykonawcy, zainstalowanych w siedzibie Zamawiającego
- Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie w zakresie zgodnym z Opisem Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr ..... do umowy oraz ofertą Wykonawcy, której kopia stanowi załącznik nr ..... do umowy

##### **Okres obowiązywania umowy**

Umowa zostaje zawarta na okres ..... miesięcy licząc od dnia jej zawarcia.

##### **Odbiór systemu**

- Po wdrożeniu systemu centralnego wydruku, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w

formie pisemnej gotowość do jego odbioru. Zamawiający przeprowadzi procedurę odbioru systemu centralnego wydruku w ciągu .....dni od dnia zgłoszenia do odbioru.

- Jeżeli w trakcie czynności odbioru zostaną stwierdzone wady prac objętych wdrożeniem systemu centralnego wydruku, Zamawiający zobowiązany będzie do pisemnego przekazania Wykonawcy listy zidentyfikowanych wad oraz wyznaczenia Wykonawcy terminu na ich usunięcie.
- Jeżeli Wykonawca, mimo wyznaczenia terminu na usunięcie stwierdzonych wad, nie dokona usunięcia wad, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru, wówczas w terminie ..... dni liczonych od dnia bezskutecznego upływu tego terminu, Zamawiający może od umowy odstąpić i żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości .....% kwoty wynagrodzenia brutto.

### **Zapewnienie sprawności systemu**

- Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady wpływające na użyteczność urządzeń niezbędnych do realizacji Zamówienia.
- W przypadku awarii powodującej niemożność świadczenia usługi systemu wydruku Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia pełnej sprawności systemu wydruku w terminie ..... godzin liczonych od wysłania zgłoszenia awarii pocztą elektroniczną na adres .....
- Wszelkie koszty napraw gwarancyjnych, w tym koszty transportu ponosi Wykonawca.
- Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia awarii urządzeń wielofunkcyjnych nie później niż w ..... licząc od momentu zgłoszenia przez Zamawiającego awarii lub podjęcia przez Wykonawcę wiedzy o awarii z systemu monitorowania/raportowania Wykonawcy.
- Serwis świadczony będzie w miejscu instalacji urządzeń wielofunkcyjnych, z możliwością naprawy w serwisie Wykonawcy, jeśli naprawa w siedzibie Zamawiającego okaże się niemożliwa.
- Jeżeli naprawa urządzenia przez Wykonawcę nie jest możliwa w terminie ....., Wykonawca zobowiązany jest w tym terminie zapewnić Zamawiającemu sprawne technicznie urządzenie, które spełnia minimalne warunki techniczne określone w OPZ.

### **Kary umowne**

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- w przypadku wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego z przyczyny leżącej po stronie Wykonawcy - w wysokości .....% kwoty wynagrodzenia brutto Wykonawcy;
- w razie zwłoki w zainstalowaniu urządzeń i wdrożeniu Systemu Wydruku w stosunku do terminu wskazanego w ofercie - w wysokości .....% kwoty wynagrodzenia brutto Wykonawcy, za każdy dzień zwłoki;
- w przypadku niedotrzymania terminu, na usunięcie awarii powodującej niemożność świadczenia usługi centralnego wydruku - w wysokości ..... zł brutto za każdą

rozpoczętą godzinę zwłoki;

- W przypadku niedotrzymania terminu, na usunięcie awarii urządzenia - w wysokości ..... zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

### **Zmiana umowy**

- Zamawiający dopuszcza dokonanie zmian w Umowie w stosunku do treści złożonej przez Wykonawcę oferty w zakresie rodzaju modelu oferowanego typu urządzenia wielofunkcyjnego.
- Zmiana dopuszczalna jest w przypadku obiektywnej niemożności dostarczenia wskazanego w ofercie Wykonawcy oferowanego typu urządzenia, w szczególności z powodu niedostępności na rynku i/lub zakończenia produkcji któregoś z oferowanych modeli urządzeń oraz braku możliwości dostarczenia ich przez Wykonawcę.
- W celu zmiany umowy, Wykonawca powinien wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany ze wskazaniem jej zakresu realizacji, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności przyczynę niemożności realizacji zamówienia w zakresie zaoferowanego w ofercie modelu sprzętu.
- Do wniosku Wykonawca bezwzględnie powinien dołączyć dokumenty potwierdzające parametry techniczne oferowanego w zamian urządzenia wielofunkcyjnego, przy założeniu, że urządzenie spełnia minimalne warunki techniczne określone w OPZ.
- Zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## 5. Zamówienie na wybór partnera prywatnego dla przedsięwzięcia polegającego na kompleksowej modernizacji energetycznej budynków użyteczności publicznej<sup>57</sup>

Postępowanie prowadzone w trybie dialogu konkurencyjnego na wybór partnera prywatnego dla przedsięwzięcia polegającego na kompleksowej modernizacji energetycznej budynków użyteczności publicznej

Zamówienie ma na celu wybór partnera prywatnego, z którym zostanie zawarta umowa o poprawę efektywności energetycznej (EPC). Taka umowa określa w szczególności możliwe do uzyskania oszczędności energii w wyniku realizacji przedsięwzięcia lub przedsięwzięć tego samego rodzaju służących poprawie efektywności energetycznej z zastosowaniem środka poprawy efektywności energetycznej oraz sposób ustalania wynagrodzenia, którego wysokość jest uzależniona od oszczędności energii uzyskanej w wyniku realizacji przedsięwzięć<sup>58</sup>.

Należy przy tym podkreślić, że zgodnie z art. 6 ustawy o efektywności energetycznej, jednostka sektora publicznego jest zobowiązana realizować swoje zadania, stosując co najmniej jeden ze wskazanych w ustawie środków poprawy efektywności energetycznej. Do środków poprawy efektywności energetycznej zalicza się również realizację i finansowanie przedsięwzięcia służącego poprawie efektywności energetycznej, które może prowadzone na podstawie umowy o poprawę efektywności energetycznej<sup>59</sup>.

Zgodnie z art. 7 ust. 6 ustawy o efektywności energetycznej, w sprawach nieuregulowanych w ustawie o efektywności energetycznej, do umów o poprawę efektywności energetycznej, finansowanych w całości lub w części przez dostawcę usług związanych ze zużyciem energii<sup>60</sup>, w tym trybu wyboru tego dostawcy, stosuje się przepisy ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 711 z późn. zm.)<sup>61</sup>.

Partnerstwo publiczno-prywatne polega na wspólnej realizacji przedsięwzięcia opartej na podziale zadań i ryzyk pomiędzy podmiotem publicznym i partnerem prywatnym<sup>62</sup>.

Partnerstwo publiczno-prywatne, w ramach którego wykorzystane zostały fundusze UE określane jest mianem projektu hybrydowego. Jeżeli projekt w sektorze efektywności energetycznej zakłada, że wypłata wynagrodzenia dla wykonawcy inwestycji jest uzależniona od osiągniętych oszczędności, to mamy do czynienia z projektem partnerstwa publiczno-prywatnego realizowanym w formule EPC.

Aby podmiot publiczny mógł podjąć decyzję, czy formuła PPP (w tym hybrydowa) będzie najbardziej efektywnym modelem, należy przeprowadzić w przypadku projektów służących poprawie efektywności energetycznej - analizę potrzeb i wymagań, zgodnie z art. 83 ustawy

<sup>57</sup> Opracowane z wykorzystaniem dokumentów zamówienia Urzędu Miasta Sopotu (Numer referencyjny: ZP.272.32.WSRM.2016.MSt)

<sup>58</sup> Art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. z 2021 r. poz. 2166, z 2023 r. poz. 1681).

<sup>59</sup> Ibidem, art. 7 ust. 1

<sup>60</sup> Dostawca usług związanych ze zużyciem energii to firma ESCO.

<sup>61</sup> z wyłączeniem przepisów art. 3a, art. 3b ust. 2, art. 7 ust. 1 i 2 oraz art. 17–18a tej ustawy.

<sup>62</sup> Ustawa z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1637)

Prawo zamówień publicznych. Konieczność jej przeprowadzenia wynika z art. 7 ust. 6 ustawy o efektywności energetycznej<sup>63</sup>.

W zaprezentowanym poniżej przypadku zamówienie udzielane jest w trybie dialogu konkurencyjnego zgodnie z art. 169 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2023 r. poz. 1605 ze zm.) w związku z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 1637). Dialog konkurencyjny to tryb udzielenia zamówienia, w którym w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu mogą składać wszyscy zainteresowani wykonawcy. Zamawiający prowadzi dialog z zaproszonymi do udziału w dialogu wykonawcami w zakresie zaproponowanych przez nich rozwiązań, po zakończeniu którego zaprasza ich do składania ofert<sup>64</sup>.

Zamówienia udziela się na podstawie kryteriów jakościowych oraz ceny lub kosztu<sup>65</sup>.

## OPIS POTRZEB I WYMAGAŃ

Przedsięwzięcie zostanie zrealizowane na podstawie umowy o partnerstwie publiczno – prywatnym, zakładającej wspólną realizację przedsięwzięcia, opartą na podziale zadań i ryzyk pomiędzy podmiotem publicznym i partnerem prywatnym.

Oczekuje się, że Wykonawca po przeprowadzeniu procesu termomodernizacji będzie odpowiedzialny za zarządzanie gospodarką energetyczną budynków przez pozostały okres obowiązywania umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym, w celu uzyskania efektu energetycznego, ekonomicznego i środowiskowego przedsięwzięcia.

Zakres rzeczowy zamówienia oraz szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zostanie doprecyzowany w trakcie dialogu konkurencyjnego. przyjmuje się, że projekt zostanie zrealizowany w dwóch następujących kolejno po sobie etapach:

- etap inwestycyjny oraz
- etap utrzymania i zarządzania.

### Planowane obowiązki partnera prywatnego na etapie inwestycyjnym:

- sfinansowanie nakładów inwestycyjnych ;
- opracowanie harmonogramu przeprowadzenia inwestycji (modernizacji energetycznej);
- przygotowanie dokumentacji projektowej w porozumieniu i we współpracy z podmiotem publicznym (niezbędnej do przeprowadzenia robót budowlanych, w zakresie w którym podmiot publiczny nie dysponuje dokumentacją projektową)

<sup>63</sup> <https://www.ppp.gov.pl/analizy-wstepne-i-przygotowanie-projektu-hybrydowego/>

<sup>64</sup> Art. 169 ustawy Pzp

<sup>65</sup> Art. 171 ust. 1 ustawy Pzp

- wystąpienie o wydanie pozwolenia na budowę oraz innych niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i zgód niezbędnych do rozpoczęcia i przeprowadzenia procesu budowlanego;
- przejęcie terenu robót od podmiotu publicznego (dotyczy każdego budynku);
- przeprowadzenie robót budowlanych w zakresie modernizacji energetycznej, montaż/instalacja systemu zarządzania mediami i wymiany oświetlenia, objętych umową o ppp, dokumentacją projektową oraz przepisami prawa;
- wykonywanie innych obowiązków właściwych dla wykonawcy, określonych przepisami prawa budowlanego;
- zgłaszanie gotowości do odbiorów częściowych/końcowych;
- wystąpienie do właściwych organów o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynków.

#### **Planowane obowiązki partnera prywatnego na etapie utrzymania i zarządzania:**

- zdalne monitorowanie poziomu zużycia energii w obiektach, programowanie instalacji i urządzeń grzewczych oraz elektrycznych i innych, sterowanie w/w procesem w kierunku maksymalizacji efektywności energetycznej (zarządzanie gospodarką energetyczną), oraz zapewnienie Podmiotowi Publicznemu wglądu on-line do danych z monitoringu i czytelnej prezentacji uzyskanych oszczędności;
- dokonywanie konserwacji, napraw, remontów, usuwania usterek, wymiany uszkodzonych bądź zużytych elementów w zakresie przeprowadzonej modernizacji, mających na celu osiągnięcie efektu energetycznego;
- przeszkolenie zarządców obiektów oraz innych wybranych przedstawicieli Podmiotu Publicznego w zakresie zarządzania energią w obiektach oraz użytkowania zainstalowanych urządzeń.

#### **Planowane obowiązki podmiotu publicznego:**

- wniesienie wkładu własnego w Przedsięwzięcie w rozumieniu ustawy o ppp:
  - wkład własny pieniężny
  - wkład własny rzeczowy: m.in. audyty energetyczne, dokumentacja konserwatorska, techniczna.
- pełnienie obowiązków inwestora w rozumieniu Prawa budowlanego;
- zapłata należnego wynagrodzenia partnerowi prywatnemu;
- realizowanie prawa kontroli zgodnie z ustawą o ppp, m.in. poprzez rozliczanie efektu energetycznego Przedsięwzięcia.

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca będzie odpowiedzialny za co najmniej częściowe sfinansowanie Przedsięwzięcia, wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej i przeprowadzenie kompleksowej modernizacji energetycznej budynków użyteczności publicznej.

Specyfikacja warunków zamówienia zostanie opracowana po zakończeniu dialogu konkurencyjnego. Ponadto oczekuje się, że Wykonawca po przeprowadzeniu procesu kompleksowej modernizacji energetycznej budynków użyteczności publicznej będzie odpowiedzialny za zarządzanie gospodarką energetyczną budynków przez pozostały okres

obowiązania umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym, w celu uzyskania efektu energetycznego, ekonomicznego i środowiskowego Przedsięwzięcia (udzielenie gwarancji dostępności przedmiotu partnerstwa).

Wynagrodzenie Wykonawcy przyjmie formę cyklicznych płatności uiszczanych przez Zamawiającego. Zamawiający oczekuje, że środki pieniężne na wynagrodzenie Wykonawcy będą pochodzić co najmniej w części z oszczędności finansowych wygenerowanych w wyniku przeprowadzonej kompleksowej modernizacji energetycznej budynków użyteczności publicznej.

Nomenklatura według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- 45000000 - roboty budowlane,
- 45320000 – roboty izolacyjne,
- 45321000 – izolacja cieplna,
- 45450000 – roboty budowlane wykończeniowe,
- 71320000 – usługi inżynierskie w zakresie projektowania,
- 71314200 – usługi zarządzania energią.

Szczegółowy zakres zadań inwestycyjnych zostanie określony na etapie dialogu, a następnie opisany w programie funkcjonalno – użytkowym (PFU), załączonym do SWZ.

## **WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU DOTYCZĄCE ZDOLNOŚCI TECHNICZNEJ LUB ZAWODOWEJ**

Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że:

- w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie Wykonawca zrealizował co najmniej ..... przedsięwzięcie/a termomodernizacyjne w rozumieniu art. 2 pkt 2) ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. z 2022 r. poz. 438, z późn. zm.) obejmujące zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w co najmniej ..... obiektach budowlanych (łącznie w ramach jednego zadania) należących do jednej ze wskazanych kategorii<sup>66</sup> obiektów budowlanych załącznika do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682, z późn.zm.) ..... o łącznej wartości nakładów inwestycyjnych nie mniejszej niż ..... zł brutto.
- w okresie ostatnich 3 lat przed upływem składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, Wykonawca zrealizował co najmniej ..... usługę/i, polegającą/-ce na zarządzaniu energią w obiektach użyteczności publicznej przez okres co najmniej 12 miesięcy, obejmujący co najmniej jeden pełny sezon grzewczy, z których co najmniej jedna usługa polegała na zarządzaniu energią w ramach jednej umowy w co najmniej

<sup>66</sup> Doprecyzowuje zamawiający w zależności od kategorii obiektów budowlanych objętych zamówieniem.

..... obiektach budowlanych, należących do wskazanej kategorii obiektów budowlanych załącznika do ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682, z późn.zm.) .....<sup>67</sup>

- dysponuje lub będzie dysponował zespołem co najmniej:
    - ..... osób wyznaczonych do kierowania robotami, posiadających uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – bez ograniczeń, w następujących specjalnościach:
      - konstrukcyjno - budowlanej (bez ograniczeń) – min. .... osób;
      - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (bez ograniczeń) – min. .... osób;
      - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (bez ograniczeń) – min. .... osób;
- z których każda posiada co najmniej 5 letnie doświadczenie w nadzorowaniu lub kierowaniu robotami budowlanymi liczone od dnia uzyskania uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w posiadanej specjalności.
- ..... osobą/-ami pełniącą/-cymi funkcję głównego projektanta posiadającą/-cymi uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności architektonicznej lub uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w branży konstrukcyjno - budowlanej, z doświadczeniem w zakresie wykonania w ostatnich 5 latach przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu co najmniej ..... dokumentacji projektowej/-wych, w oparciu o którą uzyskano pozwolenie na budowę dotyczące termomodernizacji.

W przypadku osób, które są obywatelami państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej oraz państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym (w rozumieniu art. 4a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 551)), osoby wyznaczone do realizacji zamówienia posiadają uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi, wyszczególnione wyżej jeżeli:

- nabyły kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie, równoznacznej wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, odpowiadające posiadaniu uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi, oraz
- posiadają odpowiednią decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych lub w przypadku braku decyzji o uznaniu kwalifikacji zawodowych zostały spełnione w stosunku do tych osób wymagania, o których mowa w art. 20a ust. 2-6 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa, dotyczące świadczenia usług transgranicznych.

---

<sup>67</sup> ibidem



**UWAGA:** Nie dopuszcza się wskazywania w ofercie tej samej osoby na więcej niż jedno stanowisko ze względu na terminowe bądź techniczne ograniczenia, które mogą mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

Ocena spełniania przedstawionych powyżej warunków zostanie dokonana (wg formuły: spełnia – nie spełnia) na podstawie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia - JEDZ<sup>68</sup>.

#### **PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE DOTYCZĄCE ZDOLNOŚCI TECHNICZNEJ LUB ZAWODOWEJ:**

- **wykaz robót** wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie zrealizował co najmniej jedno przedsięwzięcie termomodernizacyjne w rozumieniu art. 2 pkt 2) ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. z 2022r. poz. 438, z późn. zm.) obejmujące zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w co najmniej .....<sup>69</sup> obiektach budowlanych (łącznie w ramach jednego zadania), należących do którejś ze wskazanej kategorii obiektów budowlanych załącznika do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682, z późn.zm): .....<sup>70</sup> o łącznej wartości nakładów inwestycyjnych nie mniejszej niż ..... zł brutto .
- **wykaz usług** wykonanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował co najmniej .....usługę/i polegającą/-ce na zarządzaniu energią w obiektach użyteczności publicznej przez okres co najmniej 12 miesięcy, obejmujący co najmniej jeden pełny sezon grzewczy, z których co najmniej jedno polegało na zarządzaniu energią w co najmniej ..... obiektach w ramach jednej umowy w obiektach budowlanych, należących do wskazanej kategorii obiektów budowlanych załącznika do ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682, z późn.zm.): .....<sup>71</sup>.
- **wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia** wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia;

#### **KRYTERIA OCENY OFERT**

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans ceny i pozostałych kryteriów odnoszących się do przedmiotu zamówienia, tj. uzyska najwyższą liczbę punktów łącznie ze wszystkich kryteriów.

Zamawiający przewiduje zastosowanie **kryterium: poziom gwarantowanych oszczędności w zużyciu energii cieplnej i elektrycznej (K<sub>PGO</sub>)**.

<sup>68</sup> Zgodnie z art. 125 ustawy Pzp

<sup>69</sup> Analogicznie jak zamawiający określił w ramach warunków udziału w postępowaniu.

<sup>70</sup> ibidem

<sup>71</sup> ibidem

W ramach **Kryterium K<sub>PGO</sub>** ocenie poddana zostanie suma zagwarantowanych przez Wykonawcę oszczędności w zużyciu energii cieplnej (Q<sub>G</sub>) oraz w zużyciu energii elektrycznej (E<sub>G</sub>) we wszystkich obiektach w skali roku rozliczeniowego, które należy wskazać w oparciu o szczegółową metodologię

Wartość (Q<sub>G</sub>) i (E<sub>G</sub>) zostanie poddana punktacji zgodnie z poniższą metodologią punktacji.

W ramach **Kryterium K<sub>PGO</sub>** wykonawca może uzyskać maksymalnie .....pkt.

Obliczenie wagi punktowej oferty w ramach **Kryterium K<sub>PGO</sub>** nastąpi w następujący sposób:

**Kryterium PGO = Podkryterium Q<sub>G</sub> + Podkryterium E<sub>G</sub>**

**Podkryterium Q<sub>G</sub>**: gwarantowany przez Partnera Prywatnego sumaryczny poziom oszczędności dla zużycia ciepła w każdym Roku Rozliczeniowym (RR) dla .....Obiektów. Poziom oszczędności wyrażony w kWh energii końcowej.

$$\text{Podkryterium } Q_G = \frac{Q_{GB}}{NQ_G} \times 100 \times \dots\dots\dots$$

gdzie:

NQ<sub>G</sub> - najwyższe Q<sub>G</sub>

Q<sub>GB</sub> – Q<sub>G</sub> oferty badanej

**Podkryterium E<sub>G</sub>**: gwarantowany przez Partnera Prywatnego sumaryczny poziom oszczędności dla zużycia energii elektrycznej na potrzeby oświetlenia wewnętrznego w każdym Roku Rozliczeniowym (RR) dla .....Obiektów. Poziom oszczędności wyrażony w kWh energii końcowej.

$$\text{Podkryterium } E_G = \frac{E_{GB}}{NE_G} \times 100 \times \dots\dots\dots$$

gdzie:

NE<sub>G</sub> - najwyższe E<sub>G</sub>

E<sub>GB</sub> – E<sub>G</sub> oferty badanej

## PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

### Przedmiot Umowy

Przedmiot Umowy obejmuje zapewnienie przez partnera prywatnego finansowania etapu robót, a także zaprojektowanie, wykonanie robót budowlanych, zarządzanie energią oraz utrzymanie techniczne obiektów w celu zapewnienia dostępności przedmiotu umowy, zapewnienia komfortu użytkowania obiektów oraz uzyskania zagwarantowanych oszczędności.

Przedmiot Umowy będzie realizowany w ramach dwóch następujących bezpośrednio po sobie etapach – etapie robót oraz etapie utrzymania i zarządzania.

### **Podstawowe obowiązki Partnera Prywatnego**

Z zastrzeżeniem pozostałych postanowień umowy, w tym załączników, partner prywatny będzie zobowiązany w szczególności do:

- opracowania (z wyłączeniem dokumentacji technicznej przekazanej przez podmiot publiczny) kompletnej dokumentacji projektowej w zakresie i na zasadach określonych w PFU, a także jej aktualizacji/ zmian, o ile będzie to niezbędne do prawidłowego wykonania robót budowlanych, jak również zapewnienia nadzoru autorskiego w zakresie dotyczącym opracowanej dokumentacji projektowej zgodnie z przepisami prawa budowlanego, przez cały okres realizacji etapu robót.
- sprawdzenia dokumentacji technicznej, terenu budowy, maszyn i urządzeń przekazanych przez podmiot publiczny, a jeżeli nie nadają się one do prawidłowego wykonania etapu robót niezwłocznego zawiadomienia o tym podmiot publiczny;
- wystąpienia na podstawie udzielonego przez podmiot publiczny pełnomocnictwa z prawem substytucji, o wydanie wszelkich decyzji administracyjnych wymaganych przepisami prawa w toku etapu robót – w tym, o ile to niezbędne, ostatecznych decyzji administracyjnych zezwalających na rozpoczęcie i prowadzenie robót budowlanych dla poszczególnych obiektów (ewent. zaświadczeń o niewniesieniu sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych), decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz decyzji administracyjnych niezbędnych na etapie utrzymania i zarządzania – z zachowaniem należytej staranności i rzetelności;
- przeprowadzenia robót budowlanych na zasadach określonych w PFU, audytach energetycznych, audytach efektywności energetycznej, dokumentacji technicznej, dokumentacji projektowej;
- przygotowywania kompletnej dokumentacji odbiorowej, zgłaszania gotowości do odbiorów oraz udziału w odbiorach;
- zarządzania energią i utrzymania technicznego obiektów na zasadach określonych w standardach dostępności obiektów, w celu zapewnienia dostępności przedmiotu umowy, zapewnienia komfortu użytkowania obiektów oraz uzyskania gwarantowanych oszczędności.

### **Podstawowe obowiązki podmiotu publicznego**

Z zastrzeżeniem pozostałych postanowień umowy, w tym załączników, podmiot publiczny będzie zobowiązany w szczególności do:

- wniesienia wkładu własnego rzeczowego;
- pełnienia na etapie robót roli inwestora w rozumieniu prawa budowlanego;
- dokonywania odbiorów dokumentacji projektowej;
- przekazywania terenu budowy w poszczególnych obiektach oraz zapewnienia partnerowi prywatnemu dostępu do obiektów, w terminach określonych

w harmonogramie etapu robót i w zakresie niezbędnym do realizacji przedsięwzięcia, w tym na cele budowlane zgodnie z postanowieniami prawa budowlanego oraz przekazywania niezbędnych informacji i dokumentów dotyczących obiektów, będących w posiadaniu podmiotu publicznego;

- współdziałania z partnerem prywatnym w celu wykonania umowy, w tym udzielenia niezbędnej pomocy partnerowi prywatnemu dla uzyskania decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia, w szczególności udzielania niezbędnych pełnomocnictw;
- dokonywania odbiorów robót budowlanych na etapie robót, dla których partner prywatny zgłosił gotowość do odbioru;
- terminowej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz partnera prywatnego, po ewentualnym uprzednim nałożeniu na partnera prywatnego kar umownych na zasadach określonych w umowie, uzależnionych od jakości realizacji obowiązków umownych w tym od poziomu zapewnienia przez partnera prywatnego uzyskania gwarantowanych oszczędności;
- prowadzenia uzgodnień z gestorami sieci na etapie robót oraz na etapie utrzymania i zarządzania pod warunkiem przekazania przez partnera prywatnego kompletnej dokumentacji niezbędnej do wystąpienia o uzgodnienie;
- ponoszenia bieżących kosztów eksploatacyjnych obiektów oraz zarządzania i utrzymania obiektów w niepogorszonym stanie technicznym w zakresie nieprzypisanym umową partnerowi prywatnemu, o ile będzie to konieczne do prawidłowego wykonania umowy przez partnera prywatnego i wynika z przepisów prawa;

### **Terminy realizacji umowy**

- Umowa obowiązuje od dnia zawarcia umowy do dnia .....
- Etap robót będzie trwał nie dłużej niż do dnia ....., z zastrzeżeniem ukończenia Robót Budowlanych i zgłoszenia ich do odbioru końcowego w Obiekcie Domu Dziecka najpóźniej do dnia .....
- Etap utrzymania i zarządzania rozpocznie się ..... i będzie trwał łącznie do dnia .....

### **Rozliczenie etapu utrzymania i zarządzania**

- Rozliczenie etapu utrzymania i zarządzania będzie dokonywane na podstawie faktur eksploatacyjnych, wystawianych przez partnera prywatnego za okresy miesięczne (miesięczny okres rozliczeniowy) z ....dniowym terminem płatności liczonym od dnia skutecznego doręczenia podmiotowi publicznemu poprawnie wystawionej faktury eksploatacyjnej. Pierwsza faktura eksploatacyjna zostanie wystawiona przez partnera prywatnego nie później niż ..... dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym rozpoczęto etap utrzymania i zarządzania i obejmie ona kwotę należną zgodnie z kalkulacją wynagrodzenia partnera prywatnego za okres świadczenia usługi utrzymania od dnia rozpoczęcia etapu utrzymania i zarządzania części i do ostatniego dnia miesiąca, w którym dzień rozpoczęcia etapu utrzymania i zarządzania nastąpił.

Kolejne okresy rozliczeniowe rozpoczynają się będą od pierwszego dnia miesiąca, a faktury eksploatacyjne będą wystawiane najpóźniej do § ..... dnia miesiąca następującego po miesiącu rozliczeniowym.

- Faktury eksploatacyjne mogą być powiększone o kwotę nadwyżki. Podmiot publiczny określi sposób rozliczenia z partnerem prywatnym obliczonej zgodnie z § ... umowy kwoty nadwyżki uzyskanej w danym roku rozliczeniowym według własnego wyboru.
- Kolejne okresy rozliczeniowe rozpoczynają się będą od pierwszego dnia miesiąca, a faktury eksploatacyjne będą wystawiane najpóźniej do ..... dnia miesiąca następującego po miesiącu rozliczeniowym.

### **Raport roczny**

- Partner prywatny, najpóźniej w terminie do ..... każdego roku jest zobowiązany dokonać prezentacji i przekazać podmiotowi publicznemu raport roczny dotyczący poprzedniego roku rozliczeniowego.
- Sprawdzenie warunku uzyskania przez partnera prywatnego gwarantowanych oszczędności następować będzie za okres danego roku rozliczeniowego i będzie dokonywane w oparciu o przyjętą metodologię obliczania oszczędności.
- W przypadku, gdy z raportu rocznego wynika, że w danym roku rozliczeniowym z przyczyn zawinionych przez partnera prywatnego nie został osiągnięty poziom gwarantowanych oszczędności, podmiotowi publicznemu przysługuje prawo pomniejszenia wynagrodzenia partnera prywatnego zgodnie z zasadami określonymi w .....umowy.
- W przypadku, gdy z raportu rocznego wynika, że w danym roku rozliczeniowym zostały uzyskane większe oszczędności niż oszczędności zagwarantowane (gwarantowane oszczędności), podmiotowi publicznemu przysługuje kwota nadwyżki obliczona na zasadach określonych w .....umowy.
- Podmiotowi publicznemu przysługuje prawo zgłoszenia uwag do raportu rocznego, jeżeli stwierdzi, że zaprezentowane w nim dane dotyczące zużycia energii w obiektach nie zgadzają się ze stanem rzeczywistym, a partner prywatny zobowiązany jest do ich uwzględnienia. w przypadku braku uwzględnienia uwag, partner prywatny przedstawi szczegółowe uzasadnienie w tym zakresie w terminie określonym przez podmiot publiczny.

## Podział ryzyk<sup>72</sup>

### A. Ryzyka ponoszone na etapie budowy

Ryzyka ponoszone przez partnera prywatnego		
Lp.	Kategoria ryzyka	Opis ryzyka
1.	Ryzyka związane z warunkami geologicznymi, geotechnicznymi i hydrologicznymi	<p>W przypadku gdy w trakcie realizacji etapu robót wystąpią niedające się przewidzieć w dniu zawarcia umowy niekorzystne warunki geologiczne, geotechniczne lub hydrologiczne skutkujące koniecznością wykonania dodatkowych pomiarów lub badań, wówczas partner prywatny wykona je na własny koszt i przedstawi ich wyniki podmiotowi publicznemu.</p> <p>W przypadku odkrycia w trakcie etapu robót gruntu/obiektu zanieczyszczonego partner prywatny powiadomi niezwłocznie o tym fakcie podmiot publiczny i odpowiednie organy administracji.</p> <p>jeżeli:</p> <p>(a) partner prywatny otrzyma takie instrukcje od odpowiednich organów administracji, wówczas umożliwi ich oczyszczenie, uzdatnienie lub w inny sposób zajęcie się takim gruntem/obiektem zanieczyszczonym odpowiednio wykwalifikowanym wykonawcom zatrudnionym przez właściwe organy administracji;</p> <p>(b) tak zostanie uzgodnione na piśmie pomiędzy właściwym organem administracji, podmiotem publicznym i partnerem prywatnym przed podjęciem jakichkolwiek działań w odniesieniu do gruntu/obiektu zanieczyszczonego i pod warunkiem postępowania zgodnie z przepisami prawa, wówczas tak szybko, jak to możliwe, partner prywatny rozpocznie oczyszczanie, uzdatnianie lub w inny sposób dozwolony przepisami prawa zajmie się gruntem/obiektem zanieczyszczonym.</p> <p>Odkrycie w trakcie realizacji umowy gruntu/obiektu zanieczyszczonego stanowi zdarzenie odszkodowawcze.</p>
2.	Ryzyka związane z warunkami meteorologicznymi	<p>W przypadku gdy temperatury powietrza o godzinie siódmej rano (7:00) dla miejsca wykonywania robót budowlanych podanej przez Instytut Meteorologii nie spadną poniżej minus 10 stopni Celsjusza i nie będą utrzymywać się na tym poziomie przez okres następujących po sobie co najmniej 4 dni, nie będzie to stanowiło zdarzenia odszkodowawczego i partner prywatny nie może wstrzymać wykonywania robót budowlanych z powodu warunków meteorologicznych. Przekroczenie terminu zakończenia robót budowlanych z ww. przyczyn stanowić będzie podstawę do naliczenia partnerowi prywatnemu kary umownej z tego tytułu na zasadach określonych w umowie.</p> <p>W przypadku gdy temperatury powietrza o godzinie siódmej rano (7:00) dla miejsca wykonywania robót budowlanych podanej przez Instytut Meteorologii spadną poniżej minus 10 stopni Celsjusza</p>

<sup>72</sup> Dokonując określenia zakresu ryzyk zamawiający powinien zapoznać się z rozporządzeniem Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu ryzyka budowy i ryzyka uzyskania gwarantowanego poziomu średniorocznych oszczędności energii oraz szczegółowych czynników uwzględnianych przy ich ocenie (Dz.U. 2021 poz. 2452)

		<p>i będą utrzymywać się na tym poziomie przez okres następujących po sobie co najmniej 4 dni, stanowić to będzie zdarzenie odszkodowawcze wyłącznie jeżeli z tej przyczyny zakończenie etapu robót się opóźni i spowoduje to uzasadniony wzrost kosztów partnera prywatnego.</p>
3.	<p>Ryzyka związane z wystąpieniem niezgodności z warunkami dotyczącymi standardów wykonania robót budowlanych;</p>	<p>W przypadku wystąpienia niezgodności robót budowlanych z warunkami dotyczącymi standardów wykonania robót budowlanych określonymi w dokumentacji projektowej, podmiot publiczny ma prawo żądania usunięcia niezgodności na koszt partnera prywatnego w terminie określonym przez podmiot publiczny z uwzględnieniem warunków technicznych usunięcia stanu niezgodności.</p> <p>Jeżeli niezgodności te wpłyną na przekroczenie terminu zakończenia etapu robót budowlanych, wówczas podmiot publiczny będzie miał prawo naliczenia partnerowi prywatnemu kary umownej z tego tytułu na zasadach określonych w umowie.</p> <p>Wystąpienie niezgodności robót budowlanych z warunkami dotyczącymi standardów wykonania robót budowlanych określonych w dokumentacji technicznej stanowi zdarzenie odszkodowawcze i podstawę do wydłużenia terminu realizacji etapu robót, o ile wynikają z błędów/wad dokumentacji technicznej, pod warunkiem, że zostały zgłoszone podmiotowi publicznemu a mimo, to podmiot publiczny ich nie uwzględnił.</p>
4.	<p>Ryzyka związane ze wzrostem kosztów wykonania robót budowlanych</p>	<p>Z zastrzeżeniem przypadków określonych w Umowie o PPP, Partner Prywatny powinien ponosić ryzyko wzrostu kosztów i opóźnień wykonania budowy.</p> <p>Przypadek: Znaczny wzrost kosztów budowy, istotnie ponad wskaźnik inflacji uzgodniony w Umowie o PPP. (Uwzględnienie w treści Umowy o PPP klauzuli adaptacyjnej (zmiany umowy) w przypadku, gdy łączne koszty wykonania robót budowlanych wzrosną o więcej niż [...] % z powodu wyższego niż założono wzrostu wskaźnika inflacji.)</p> <p>W ww. przypadku ryzyko wspólne.</p>
5.	<p>Ryzyka związane z prowadzeniem sporów z podmiotami trzecimi spowodowanymi własnymi zaniedbaniami lub deliktami</p>	<p>Partner prywatny ponosi wszelkie koszty sporów sądowych/ arbitrażowych z podmiotami trzecimi/ podwykonawcami/ konsorcjantami spowodowanymi własnymi zaniedbaniami lub deliktami bez prawa regresu względem podmiotu publicznego. Spory te nie stanowią zdarzenia odszkodowawczego jeżeli nie są spowodowane działaniem podmiotu publicznego.</p>
6.	<p>Ryzyka związane z wypadkami</p>	<p>Partner prywatny jest odpowiedzialny za szkody na osobie lub mieniu poniesione przez osoby trzecie w związku z wykonywaniem przez niego obowiązków na etapie robót, w szczególności powstałe na skutek wypadków na terenie budowy na zasadach ogólnych obowiązującego prawa, chyba że szkody te spowodowane były działaniem lub zaniedbaniami podmiotu publicznego.</p>
7.	<p>Ryzyka związane z brakiem zasobów ludzkich i materialnych</p>	<p>W przypadku niezapewnienia przez partnera prywatnego, z przyczyn leżących po jego stronie, zasobów ludzkich lub materialnych, powodujących nierozpoczęcie lub zaprzestanie realizacji obowiązków określonych w umowie na etapie robót, partnerowi prywatnemu nie przysługuje prawo żądania wydłużenia terminów realizacji poszczególnych części etapu robót, ani wzrostu wynagrodzenia za etap robót. w przypadku gdy niezapewnienie przez partnera prywatnego zasobów ludzkich lub materialnych, z</p>

		przyczyn leżących po jego stronie spowoduje naruszenie umowy w zakresie jakości opracowywanych dokumentacji projektowych lub wykonania robót budowlanych, powodujących wady istotne uniemożliwiające ich odbiór i/lub skutkujących naruszeniem terminów umownych, podmiotowi publicznemu przysługuje prawo do naliczenia kar umownych na zasadach określonych w umowie.
8.	Ryzyka związane z wystąpieniem wad fizycznych lub prawnych, zmniejszających wartość lub użyteczność urządzeń i instalacji zamontowanych w obiektach przez partnera prywatnego w związku z realizacją robót termomodernizacyjnych i robót budowlanych	W przypadku wystąpienia nieusuwalnych wad fizycznych lub prawnych zmniejszających wartość lub użyteczność materiałów/ systemów/ urządzeń/ instalacji zamontowanych w obiektach przez partnera prywatnego w związku z realizacją etapu robót z przyczyn leżących po stronie partnera prywatnego, partner prywatny zapłaci podmiotowi publicznemu w terminie określonym przez podmiot publiczny tytułem odszkodowania kwotę, o którą nastąpiło zmniejszenie wartości lub użyteczności urządzeń/instalacji. podmiotowi publicznemu przysługuje prawo potrącenia ww. kwoty z wynagrodzenia za etap utrzymania i zarządzania lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. w przypadku niedokonania zapłaty w terminie wyznaczonym przez podmiot publiczny oraz braku możliwości dokonania potrącenia, podmiotowi publicznemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie partnera prywatnego.
9.	Ryzyka związane z wystąpieniem wad w dokumentacji projektowej	W przypadku wystąpienia wad istotnych lub wad nieistotnych dokumentacji projektowej, partner prywatny zobowiązany jest do ich usunięcia na zasadach określonych w umowie. W przypadku wystąpienia nieusuwalnych wad istotnych w dokumentacji projektowej opracowanej przez partnera prywatnego z przyczyn zawinionych przez partnera prywatnego, powodujących wystąpienie zwłoki w realizacji obowiązków umownych, partnerowi prywatnemu nie przysługuje prawo żądania wydłużenia terminów na ich realizację, a podmiotowi publicznemu przysługuje prawo żądania opracowania przez partnera prywatnego w ramach wynagrodzenia nowej dokumentacji projektowej, oraz naliczenia kar umownych z tytułu zwłoki w zakończeniu projektowania i/lub etapu robót na zasadach określonych w umowie.
10.	Ryzyka związane z wystąpieniem opóźnień w realizacji obowiązków na etapie robót z winy partnera prywatnego	W przypadku wystąpienia zwłoki w realizacji obowiązków na etapie robót w szczególności zwłoki w zakończeniu robót budowlanych, podmiotowi publicznemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych określonych w umowie dla tego rodzaju uchybień.
11.	Ryzyka związane z naruszeniem dóbr osobistych lub praw autorskich i pokrewnych osób trzecich w trakcie lub w wyniku realizacji umowy	W przypadku roszczeń podmiotów trzecich względem partnera prywatnego w związku ze stwierdzonym przez niego naruszeniem dóbr osobistych lub praw autorskich i pokrewnych osób trzecich w zakresie wykonywanych przez niego obowiązków wynikających z umowy (np. opracowywania dokumentacji projektowej z wyjątkiem dokumentacji technicznej), partner prywatny zobowiązany będzie na własny koszt i ryzyko prowadzić spory w tym zakresie, bez prawa regresu względem podmiotu publicznego. Wystąpienie roszczeń podmiotów trzecich względem partnera prywatnego w związku ze stwierdzonym przez niego naruszeniem dóbr osobistych lub praw autorskich i pokrewnych osób trzecich w zakresie wykorzystywania dokumentacji technicznej w celu realizacji umowy - stanowi zdarzenie odszkodowawcze.



12.	Ryzyka związane z udziałem podwykonawców	<p>W przypadku niedokonania przez partnera prywatnego zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wówczas, gdy dany podmiot wykaże zasadność takiej zapłaty, podmiot publiczny po dokonaniu zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy pomniejszy wynagrodzenie partnera prywatnego za etap robót o kwotę wypłaconego wynagrodzenia podwykonawcy dalszego podwykonawcy. partner prywatny w całości odpowiada za szkody wyrządzone przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców powstałe w toku realizacji przedsięwzięcia na zasadach ogólnych określonych w przepisach prawa.</p> <p>W przypadku nie przedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, zamawiający nie rozpocznie wypłaty lub wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia za odebrane robót budowlanych, zgodnie z postanowieniami umowy.</p>
13.	Ryzyka związane niemożliwością uzyskania lub przedłużania lub opóźnieniami w wydawaniu pozwoleń, zezwoleń, decyzji, koncesji, licencji lub certyfikatów (decyzji administracyjnych) z przyczyn zawinionych jedynie przez partnera prywatnego	<p>W przypadku niemożliwości uzyskania, przedłużania lub opóźnień w wydawaniu decyzji administracyjnych z przyczyn leżących po stronie partnera prywatnego, partnerowi prywatnemu nie przysługuje prawo żądania wydłużenia terminów umownych, i nie wyłącza to prawa naliczania kar umownych za naruszenie terminów zakończenia robót budowlanych. za przyczyny leżące po stronie partnera prywatnego w szczególności rozumie się złożenie niekompletnych, błędnych wniosków/dokumentów niezbędnych do wydania określonej decyzji administracyjnej, jak również uchybienie terminom administracyjnym.</p>
14.	Ryzyka związane z odkryciami archeologicznymi	<p>W przypadku odkrycia w trakcie etapu robót znaleziska archeologicznego partner prywatny powiadomi niezwłocznie o tym fakcie podmiot publiczny oraz zabezpieczy znalezisko archeologiczne w sposób zgodny z przepisami prawa.</p> <p>Niepowiadomienie podmiotu publicznego, niezabezpieczenie lub niewłaściwe zabezpieczenie znaleziska archeologicznego powoduje wyłączenie odpowiedzialności podmiotu publicznego za zdarzenie odszkodowawcze.</p>
15.	Ryzyka związane z brakiem zgodności realizacji etapu robót z ogólnymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy	<p>W przypadku niezgodności realizacji etapu robót z ogólnymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy z przyczyn zawinionych przez partnera prywatnego, partner prywatny poniesie we własnym zakresie kary nałożone przez właściwe organy administracji bez prawa regresu względem podmiotu publicznego, a ponadto poniesie we własnym zakresie koszty przywrócenia stanu zgodnego z prawem.</p>
16.	Ryzyka związane z dofinansowaniem	<p>Partner prywatny ponosi ryzyka związane z realizacją obowiązków związanych z otrzymaniem i rozliczeniem dofinansowania, spoczywających zgodnie z postanowieniami na partnerze prywatnym <b>(o ile podmiot publiczny wystąpił o dofinansowanie)</b>.</p>
17.	Uszkodzenia, kradzieże na terenie budowy	<p>Podmiot publiczny na etapie robót będzie posiadał ubezpieczenie od skutków wszelkich uszkodzeń, wandalizmów, kradzieży zaistniałych na terenie budowy, za który odpowiada. partnerowi prywatnemu nie przysługują roszczenia odszkodowawcze względem podmiotu publicznego, ani nie stanowi to zdarzenia odszkodowawczego.</p>

Ryzyka ponoszone przez podmiot publiczny		
Lp.	Kategoria ryzyka	Opis ryzyka
1.	Ryzyka związane z odkryciami archeologicznymi	W przypadku odkrycia w trakcie etapu robót znaleziska archeologicznego przez partnera prywatnego, podmiot publiczny po otrzymaniu zgłoszenia o tym fakcie, poinformuje właściwe organy administracji w terminach określonych w przepisach prawa.  Znalezisko archeologiczne powodujące zwiększenie kwoty inwestycji po stronie partnera prywatnego stanowi zdarzenie odszkodowawcze.
2.	Ryzyka związane z wystąpieniem zmian w przepisach prawa mających wpływ na realizację etapu robót	W wypadku wystąpienia zmian prawa mających wpływ na realizację przedsięwzięcia na etapie robót, strony przystąpią do negocjacji w dobrej wierze w celu dostosowania warunków realizacji umowy do zmiany w przepisach prawa, w szczególności poprzez określenie obowiązków stron związanych ze zmianą prawa, wynikających z tego tytułu kosztów oraz terminów ich realizacji. wystąpienie zmiany prawa stanowi przesłankę do dokonania zmiany umowy w ww. zakresie.
3.	Ryzyka związane z wystąpieniem siły wyższej	Ziszczenie się zdarzeń stanowiących siłę wyższą mającej wpływ na realizację przedsięwzięcia na etapie robót i powodującej udokumentowany w sposób bezpośredni wzrost kosztów jego realizacji przez partnera prywatnego stanowi zdarzenie odszkodowawcze.
4.	Ryzyka związane z prowadzeniem uzgodnień z gestorami sieci	Podmiot publiczny będzie prowadził na własny koszt uzgodnienia z gestorami sieci na etapie robót w niezbędnym zakresie zgłaszanym przez partnera prywatnego pod warunkiem przekazania przez partnera prywatnego kompletnej dokumentacji niezbędnej do wystąpienia o uzgodnienia. Partner prywatny zobowiązany jest do ścisłej współpracy z podmiotem publicznym w zakresie prowadzonych uzgodnień. Opóźnienia w zakończeniu robót budowlanych spowodowane bezpośrednio wydłużeniem procedur uzgodnień, stanowią podstawę do wydłużenia terminów zakończenia etapu robót. Kary umowne nie zostaną naliczone partnerowi prywatnemu.
5.	Ryzyko wpływu konserwatora zabytków na zakres prac	Pod warunkiem złożenia przez partnera prywatnego kompletnego wniosku o wydanie decyzji przez konserwatora zabytków, decyzja konserwatora zabytków powodująca wzrost kosztów po stronie podmiotu publicznego stanowi zdarzenie odszkodowawcze.
6.	Ryzyka związane z dofinansowaniem	Podmiot publiczny ponosi ryzyka związane otrzymaniem i rozliczeniem dofinansowania <b>(o ile podmiot publiczny wystąpił o dofinansowanie)</b>
7.	Ryzyka związane ze wzrostem kosztów wykonania robót budowlanych	Z zastrzeżeniem przypadków określonych w Umowie o PPP, Partner Prywatny powinien ponosić ryzyko wzrostu kosztów i opóźnień wykonania Budowy.

		<p>Przypadek: Znaczny wzrost kosztów budowy, istotnie ponad wskaźnik inflacji uzgodniony w Umowie o PPP. (Uwzględnienie w treści Umowy o PPP klauzuli adaptacyjnej (zmiany umowy) w przypadku, gdy łączne koszty wykonania robót budowlanych wzrosną o więcej niż [...] % z powodu wyższego niż założono wzrostu wskaźnika inflacji.)</p> <p>W ww. przypadku ryzyko wspólne.</p>
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## B. Ryzyka na etapie utrzymania i zarządzania

Ryzyka ponoszone przez partnera prywatnego		
Lp.	Kategoria ryzyka	Opis ryzyka
1.	Ryzyka związane z niemożliwością zapewnienia gwarantowanych oszczędności z przyczyn zawinionych wyłącznie przez partnera prywatnego	W przypadku nieuzyskania gwarantowanych oszczędności z przyczyn zawinionych przez partnera prywatnego, podmiotowi publicznemu przysługuje prawo obniżenia wynagrodzenia na zasadach określonych w .....umowy.
2.	Ryzyka związane z brakiem zgodności realizacji etapu utrzymania i zarządzania z ogólnymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy	W przypadku niezgodności realizacji etapu utrzymania i zarządzania z ogólnymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy z przyczyn zawinionych przez partnera prywatnego, partner prywatny poniesie we własnym zakresie kary nałożone przez właściwe organy administracji bez prawa regresu względem podmiotu publicznego, a ponadto poniesie we własnym zakresie koszty przywrócenia stanu zgodnego z prawem.
3.	Ryzyka związane ze wzrostem kosztów utrzymania technicznego obiektów oraz zarządzania energią w zakresie, w jakim obowiązek ten spoczywa na partnerze prywatnym	W przypadku wzrostu kosztów utrzymania technicznego obiektów oraz zarządzania energią w zakresie, w jakim obowiązek ten spoczywa na partnerze prywatnym, partnerowi prywatnemu nie przysługuje prawo żądania wzrostu wynagrodzenia za etap utrzymania i zarządzania z tego tytułu, z wyjątkiem zmian określonych w umowie (o ile wskazano).
4.	Ryzyka związane z brakiem zasobów ludzkich i materialnych	W przypadku niezapewnienia przez partnera prywatnego zasobów ludzkich lub materialnych z przyczyn od niego zależnych, powodujących nierozpoczęcie lub zaprzestanie realizacji obowiązków określonych w umowie na etapie utrzymania i zarządzania, partnerowi prywatnemu nie przysługuje prawo żądania wydłużenia terminów na wykonywanie określonych czynności, ani wzrostu wynagrodzenia za etap utrzymania i zarządzania.
5.	Ryzyka związane z uszkodzeniem zainstalowanych przez partnera prywatnego w obiektach instalacji, systemów i urządzeń	W przypadku uszkodzenia zainstalowanych przez partnera prywatnego w obiektach instalacji, systemów i urządzeń z przyczyn leżących po stronie partnera prywatnego, partner prywatny zobowiązany jest do przywrócenia ich sprawności na własny koszt w ramach wynagrodzenia.
6.	Ryzyka związane z udziałem podwykonawców	Wszelkie spory z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami w zakresie wykonania umów podwykonawczych na etapie utrzymania i zarządzania partner prywatny będzie prowadził na własny koszt, bez

		prawa regresu względem podmiotu publicznego. partner prywatny odpowiada za szkody wyrządzone przez podwykonawców powstałe w toku realizacji etapu utrzymania i zarządzania.
7.	Ryzyka związane z warunkami meteorologicznymi	Warunki meteorologiczne nie będą stanowiły podstawy do zmiany poziomu gwarantowanych oszczędności, ani metodologii obliczania oszczędności na etapie utrzymania i zarządzania.

<b>Ryzyka ponoszone przez podmiot publiczny</b>		
<b>Lp.</b>	<b>Kategoria ryzyka</b>	<b>Opis ryzyka</b>
1.	Ryzyka związane ze zmianą stawek podatków, opłat, cen wody, energii elektrycznej i ciepłej	Podmiot publiczny będzie na etapie utrzymania i zarządzania płatnikiem podatków oraz opłat za wodę, energię elektryczną i energię ciepłą przez cały okres umowy. wysokość ww. należności nie wpływa na wysokość gwarantowanych oszczędności.
2.	Ryzyka związane ze zmianą przeznaczenia/ sposobu użytkowania obiektów	W przypadku zmiany przeznaczenia obiektów, intensywności wykorzystania, rozbudowy obiektów, zainstalowania w nich dodatkowych urządzeń powodujących zwiększenie rzeczywistego zużycia mediów w skali roku rozliczeniowego, partner prywatny będzie miał prawo żądania zmiany umowy, w tym poziomu gwarantowanych oszczędności.
3.	Ryzyka związane z wystąpieniem zmian technologicznych	Konieczność dokonania zmian technologicznych niewynikających ze zmiany prawa z przyczyn leżących po stronie podmiotu publicznego stanowi podstawę do dokonania zmiany umowy.
4.	Ryzyka związane ze zmianą dostawcy internetu i kosztami nowej konfiguracji urządzeń zamontowanych przez partnera prywatnego w ramach umowy	Do wyliczenia Gwarantowanych Oszczędności nie będzie liczony okres przestoju wynikający ze zmiany dostawcy internetu, jeżeli zmiana taka zostanie dokonana przez Podmiot Publiczny i w sposób obiektywny wpływa na niemożliwość osiągnięcia Gwarantowanych Oszczędności.
5.	Ryzyka związane z prowadzeniem uzgodnień z gestorami sieci	Podmiot publiczny zobowiązany jest do prowadzenia uzgodnień z gestorami sieci na etapie utrzymania i zarządzania (dostęp on-line do urządzeń pomiarowych) umożliwiających realizację etapu utrzymania i zarządzania oraz do ponoszenia wszelkich kosztów z tym związanych.
6.	Ryzyka związane z niewłaściwym użytkowaniem obiektów	W przypadku, gdy użytkowanie obiektów w sposób niezgodny z instrukcją gospodarowania energią wpłynie na niemożność realizacji obowiązków partnera prywatnego na etapie utrzymania i zarządzania, a podmiot publiczny uchyla się od ich wykonania mimo dwukrotnych wezwań partnera prywatnego, wówczas przysługuje mu prawo zawieszenia wykonywania usługi, w tym gwarantowanych oszczędności, do czasu usunięcia skutków naruszeń przez podmiot publiczny.
7.	Ryzyka związane z wystąpieniem siły wyższej	W przypadku wystąpienia siły wyższej mającej wpływ na realizację przedsięwzięcia na etapie utrzymania i zarządzania i powodującej udokumentowany wzrost kosztów jego realizacji stanowi zdarzenie odszkodowawcze.

8.	Ryzyka związane z wystąpieniem zmian w przepisach prawa mających wpływ na realizację etapu utrzymania i zarządzania z wyłączeniem przepisów obniżających normy technologiczne	W wypadku wystąpienia zmian prawa mających wpływ na realizację przedsięwzięcia na etapie utrzymania i zarządzania (z wyłączeniem przepisów obniżających normy technologiczne) strony przystąpią do negocjacji w dobrej wierze w celu dostosowania warunków realizacji etapu utrzymania i zarządzania do zmiany w przepisach prawa, w szczególności poprzez określenie obowiązków stron związanych ze zmianą prawa, wynikających z tego tytułu kosztów oraz terminów ich realizacji. wystąpienie zmiany prawa stanowi przesłankę do dokonania zmiany umowy w ww. zakresie.
9.	Akty wandalizmu	Uszkodzenie lub zniszczenie obiektu, systemu zarządzania energią lub ich części spowodowane aktem wandalizmu, wpływające bezpośrednio na ograniczenie lub pozbawienie możliwości realizacji przez partnera prywatnego obowiązków na etapie utrzymania i zarządzania wyłącza możliwość naliczania kar umownych partnerowi prywatnemu z tytułu niemożliwości wykonywania tych obowiązków, do czasu usunięcia skutków aktów wandalizmu. Szkody i koszty wynikające z aktów wandalizmu na etapie utrzymania i zarządzania zostaną według wyboru podmiotu publicznego zlikwidowane i poniesione przez podmiot publiczny lub zlikwidowane przez partnera prywatnego i poniesione przez podmiot publiczny.

Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej opracowało **Wytyczne PPP**, które są praktycznym narzędziem ułatwiającym przygotowanie i realizację projektu w formule partnerstwa publiczno-prywatnego. Wytyczne PPP obejmują:



Tom I: Przygotowanie projektów PPP, wersja 2.0

Tom II: Postępowanie PPP, wersja 2.0

Tom III: Umowa o PPP, wersja 2.0

Tom IV: Zarządzanie umową PPP

Opracowania dostępne są na stronie:  
<https://www.ppp.gov.pl/wytyczne/>

Przed przystąpieniem do przygotowania postępowania na wybór partnera prywatnego celem zawarcia z nim umowy o poprawę efektywności energetycznej EPC warto również zapoznać się z opracowanymi na zlecenie Ministerstwa Klimatu i Środowiska „**Wytycznymi do umów o poprawę efektywności energetycznej**”.



Opracowanie uwzględnia stan prawny na dzień 1 marca 2023 r. Wytyczne EPC uzupełnione zostały o:

Załącznik Nr 1 – Wzór Umowy EPC – Termomodernizacja;

Załącznik Nr 2 – Wzór Umowy EPC – Oświetlenie Uliczne;

Załącznik nr 3 – Wzór Umowy EPC – Zarządzanie Energią;

Załącznik Nr 4 – Klauzule umowne – Duże Projekty;

Załącznik nr 5 – Klauzule umowne – Projekty Hybrydowe.

Opracowania dostępne są na stronie MKiŚ pod adresem:  
<https://www.gov.pl/web/klimat/wytyczne-do-umow-o-poprawe-efektywnosci-energetycznej-epc>