

## ZAMÓWIENIOWE CASE STUDIES

### *Szacowanie wartości zamówienia*

#### **CASE 1**

Pewien zamawiający ma w planie przeprowadzić postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na dostawę energii cieplnej dla swoich jednostek. Do oszacowania wartości zamówienia proponuje wziąć pod uwagę zestawienie mocy dla każdego z kompleksów i zatwierdzonej taryfy dla ciepła przedsiębiorstwa energetycznego X oraz szacunkowego zużycia energii cieplnej w roku poprzednim i do tej wartości dodać prognozowany na 2022 rok średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych. Czy taki sposób szacowania jest prawidłowy?

#### **CASE 2**

Zamawiający ma zamiar ogłosić postępowanie na budowę budynku szkoły w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Posiadamy Program Funkcjonalno-Użytkowy. Jak prawidłowo należy określić szacunkową wartość przedmiotu zamówienia, tj. robót budowlanych oraz prac projektowych?

#### **CASE 3**

Zamawiający ma zamiar przeprowadzić postępowanie na usługę ochrony. Pracownik merytoryczny zrobił rozeznanie rynku i otrzymał 2 oferty z szacunkową wartością zamówienia. Czy te propozycje mogą stanowić podstawę do sporządzenia notatki z przeprowadzonego szacowania?

#### **CASE 4**

Jak oszacować wartość zamówienia na opracowanie dokumentacji projektowej dla remontu?

#### **CASE 5**

Zamawiający ma zamiar przeprowadzić szacowanie wartości zamówienia poprzez przeprowadzenie analizy rynkowej. Do tego celu chce stworzyć zapytanie w celu oszacowania wartości zamówienia. Co powinno zawierać takie zapytanie?

## Odpowiedzi na Case

### **Odpowiedź na Case nr 1**

Zaproponowany sposób szacowania wartości zamówienia jest prawidłowy oraz zgodny z art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp.

Zgodnie bowiem z tym przepisem zamawiający wybiera do szacowania łączną wartość zamówień udzielonych w ciągu poprzednich 12 miesięcy lub w poprzednim roku budżetowym lub roku obrotowym.

### **Odpowiedź na Case nr 2**

**Wartość zamówienia na roboty budowlane, gdy przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, ustala się na podstawie planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.** Przy obliczaniu wartości zamówienia na roboty budowlane uwzględnia się także wartość dostaw i usług oddanych przez zamawiającego do dyspozycji wykonawcy, o ile są one niezbędne do wykonania tych robót budowlanych.

### **Odpowiedź na Case nr 3**

Jednym ze sposobów oszacowania wartości zamówienia może być aktualna odpowiedź z rynku w zakresie oferowanych aktualnie cen.

Zamawiający może zatem przyjąć średnią z 2 ofert. Niewątpliwie odpowiedź z rynku jest tą najbardziej aktualną i można wskazać ją jako podstawę do oszacowania wartości zamówienia.

### **Odpowiedź na Case nr 4**

Zamówienie opracowania dokumentacji projektowej dla remontu należy oszacować zgodnie z art. 28 oraz art. 30 ust. 1 ustawy Pzp. Trzeba wziąć pod uwagę: całkowite szacunkowe wynagrodzenie wykonawcy bez podatku od towarów i usług oraz ewentualną łączną wartość poszczególnych części zamówienia, jeżeli zamawiający planuje udzielić zamówienia na te usługi w częściach, z których każda stanowi

przedmiot odrębnego postępowania, lub dopuszcza możliwość składania ofert częściowych.

W celu określenia szacunkowego wynagrodzenia najlepiej jest przeprowadzić rozeznanie rynku. W tym celu należy np. zwrócić się do potencjalnych wykonawców z prośbą o złożenie ofert w celu rozpoznania cen rynkowych, które posłużą ustaleniu wartości szacunkowej zamówienia. W tym celu należałoby określić zakres dokumentacji projektowej, który podlega wycenie.

Na podstawie otrzymanych ofert zamawiający będzie mógł z należytą starannością oszacować przedmiot zamówienia na usługę opracowania dokumentacji projektowej.

### ***Odpowiedź na Case nr 5***

Zamawiający tworząc zapytania o wycenę winien przestrzegać kilku ważnych zasad:

- 1) do zaproszenia do oszacowania zamówienia należy dołączyć szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – każdy nowy element opisu, zmiana wymagań zamawiającego, zwiększenie bądź zmniejszenie zakresu zamówienia, zmiana warunków realizacji itp. będą miały wpływ na oszacowaną wartość; zatem, aby mówić o należyтым oszacowaniu, opis przedmiotu zamówienia winien być jak najbardziej zbliżony do tego, który będzie częścią SWZ.
- 2) Należy podać wszystkie wymogi dotyczące zamówienia np.: konieczność oddania praw autorskich itp.
- 3) Należy dać wykonawcom nieco czasu na przygotowanie kalkulacji – nie mniej niż 5 dni, pamiętajmy, że być może część zamówień wykonawcy muszą szacować również w wyniku odpowiedzi od ich podwykonawców czy usługodawców.
- 4) Wykonawcy powinni mieć również możliwość zadawania pytań, tak aby mogli dać rzetelną odpowiedź bez konieczności ogólnego szacowania.

## AUTOR PUBLIKACJI

### EDYTA PIETRAS



Praktyk w zamówieniach publicznych od 16 lat. Obecnie pracuje w jednostce sektora finansów publicznych. Specjalistka z zakresu zamówień publicznych nie tylko po stronie zamawiającego, ale również wykonawcy. Z sukcesem prowadziła również szkolenia z zakresu zamówień publicznych. Członek Polskiego Stowarzyszenia Zamówień Publicznych.

**Sprawdź najbliższe szkolenia  
z zamówień publicznych**

**SPRAWDŹ  
SZKOLENIA**

