

# **CZY WIZJA LOKALNA WINNA BYĆ NAKŁADANA NA WYKONAWCĘ JAKO OBOWIĄZKOWA?**

**AUTOR:**

Edyta Pietras

**Wszelkie prawa zastrzeżone**

## **Czy wizja lokalna winna być nakładana na wykonawcę jako obowiązkowa?**

Moim zdaniem decyzja o nałożeniu na wykonawcę odbycia wizji lokalnej powinna być poprzedzona analizą, która wykazałaby zasadność podjęcia takiej decyzji. Zamawiający winni odpowiedzieć sobie na pytanie: Czy prawidłowe przygotowanie oferty przez wykonawcę uzależnione jest od odbycia wizji lokalnej?

Na gruncie obowiązującej ustawy z dnia 11 września 2019r zamawiający może przewidzieć lub jeśli jest to konieczne ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia, złożenia oferty po odbyciu przez wykonawcę wizji lokalnej.

### **Informacja o wizji lokalnej winna być określona w dokumentach zamówienia**

W przypadku gdy wizja lokalna jest niezbędna do prawidłowego złożenia oferty przez wykonawcę wówczas zamawiający jest zobowiązany ustanowić obowiązek jej odbycia. Fakt ten winien zostać ujęty w dokumentach zamówienia jako warunek zamówienia. Najczęściej będzie wskazywany w specyfikacji warunków zamówienia.

### **Zakres informacji dotyczących wizji lokalnej**

Ustawodawca nie uregulował zakresu informacji, które winne znaleźć się w SWZ na temat odbycia wizji lokalnej. Fakt ten odnosi się do sytuacji gdy odbycie wizji lokalnej jest obligatoryjne jak i w przypadku gdy jest fakultatywne.

Niewątpliwie mając na względzie art 16 ustawy pzp, który wskazuje na zasady prowadzenia postępowania, zamawiający winien wskazać miejsce oraz termin odbycia wizji lokalnej jak również wskazać w jaki sposób nastąpi udokumentowanie odbycia wizji lokalnej.

Elementy te nie stanowią zamkniętego katalogu informacji dotyczących przeprowadzenia wizji lokalnej, bowiem za każdym razem zamawiający musi w każdym konkretnym postępowaniu określić wymagania z uwzględnieniem specyficznych dla danego postępowania uwarunkowań prawnych i faktycznych.

Niewątpliwie podstawowa informacją, jaką zamawiający musi umieścić w dokumentach zamówienia jest wskazanie miejsca odbycia wizji lokalnej. Najczęściej będzie to miejsce oznaczone adresem.

Drugą równie ważną informacją jest wskazanie terminu odbycia wizji lokalnej. Zazwyczaj będzie się to sprowadzać do wymienienia w dokumentach zamówienia dat odbycia wizji lokalnej czyli dzień miesiąc oraz rok z dokładnością do konkretnej godziny.

Warto zwrócić uwagę na art 131 ust. 2 pkt 1 ustawy pzp „ W przypadku gdy zamawiający przewiduje możliwość albo jeżeli jest to konieczne ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia, wymaga złożenia oferty po odbyciu przez wykonawcę wizji lokalnej, wyznacza terminy składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do zapoznania się przez wykonawców z informacjami koniecznymi do przygotowania oferty, z tym że terminy te muszą być dłuższe od ustawowych terminów minimalnych, o ile są one określone”.

O tym o ile dni należy wydłużyć termin składania ofert decyduje zamawiający. Na pewno zamawiający winni mieć na względzie czas potrzebny wykonawcom na zapoznanie się z koniecznymi informacjami pozyskanymi w trakcie wizji lokalnej.

W przypadku gdy zamawiający wymaga złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej, wówczas wykonawca jest zobowiązany udokumentować odbycie wizji lokalnej. Ustawodawca nie uregulował jednak kwestii w jaki sposób wykonawca ma ten fakt udokumentować.

W związku z tym zamawiający powinni doprecyzować tą kwestię w dokumentach zamówienia stosowanie do okoliczności każdego przypadku.

Wydaje się, że typowym sposobem udokumentowania wizji lokalnej jest sporządzenie informacji z odbycia wizji lokalnej. Informacja taka mogłaby zawierać np.: informacje na temat osób uczestniczących w wizji lokalnej jak również wykonawców w imieniu których uczestniczą te osoby.

### **Wizja lokalna a zebranie wykonawców**

Zgodnie z art 136 ust. 1 ustawy pzp w postępowaniach unijnych oraz art 285 ust. 2 ustawy pzp w zamówieniach krajowych nie ma obowiązku łączenia czynności odbycia wizji lokalnej z czynnością zwołania zebrania wykonawców.

Zgodnie z art 136 ust 2 ustawy pzp: „ Zamawiający sporządza informację zawierającą zgłoszone na zebraniu pytania o wyjaśnienie treści SWZ oraz odpowiedzi na nie, bez wskazywania źródeł zapytań. Informację z zebrania udostępnia się na stronie internetowej prowadzonego postępowania”.

Natomiast art 285 ust 1 oraz 2 ustawy pzp wskazuje, że zamawiający może zwołać zebranie wszystkich wykonawców w celu wyjaśnienia treści swz czy opw. Informację o terminie zwołania zebrania zamawiający zobowiązany jest zamieścić na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Reasumując z przywołanych przepisów wynika , że czynność wizji lokalnej oraz zebrania wykonawców mają inny charakter i pełnią różne funkcje w toku prowadzenia postępowania.

Czynność zwołania zebrania wykonawców ma na celu wyjaśnienie treści swz lub opw, natomiast odbycie wizji lokalnej służy zapoznaniu się ze specyfiką przedmiotu zamówienia.

### **Podsumowanie**

W niniejszym artykule poruszone zostały jedynie niektóre aspekty związane z przeprowadzeniem wizji lokalnej, niewątpliwie jednak wskazują one pewne zagrożenia dla sprawnego oraz prawidłowego prowadzenia postępowania. Dlatego też rekomenduję aby przeprowadzanie wizji lokalnych było czynnością fakultatywną.

## AUTOR PUBLIKACJI

### EDYTA PIETRAS



Praktyk w zamówieniach publicznych od 15 lat. Obecnie pracuje w jednostce sektora finansów publicznych. Specjalistka z zakresu zamówień publicznych nie tylko po stronie zamawiającego, ale również wykonawcy. Z sukcesem prowadziła również szkolenia z zakresu zamówień publicznych. Członek Polskiego Stowarzyszenia Zamówień Publicznych.

**Sprawdź najbliższe szkolenia  
z zamówień publicznych**

**SPRAWDŹ  
SZKOLENIA**

