





# NAJWAŻNIEJSZE ZMIANY W UMOWACH WYNIKAJĄCE Z NOWEGO PZP

**Trener: r.pr. Damian Michalak**

# Mój cel na dziś to wyjaśnić Ci:

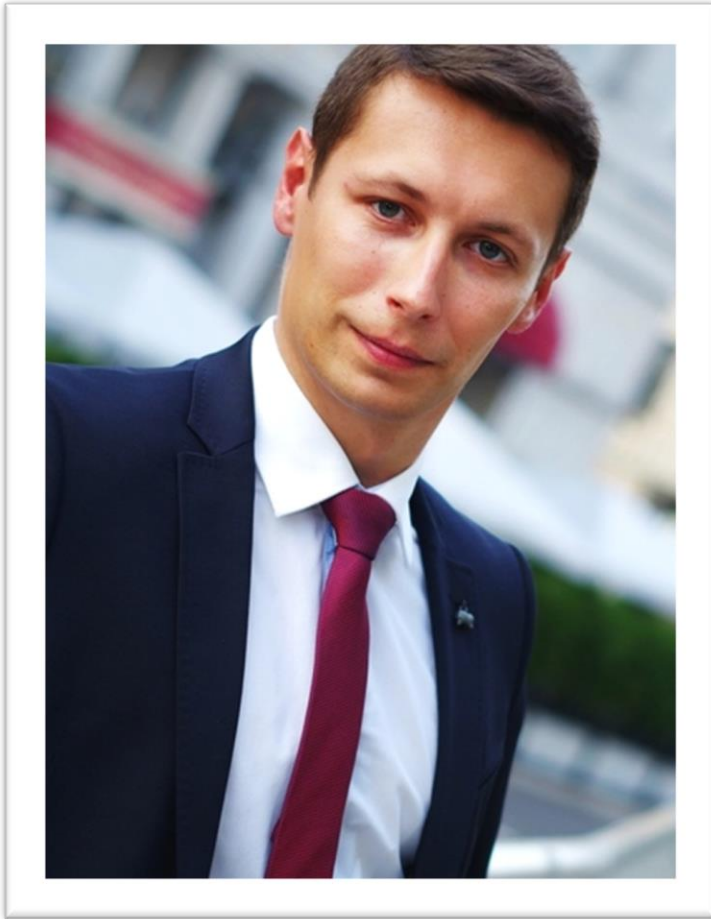
- jakie są ograniczenia w zasadach współpracy z wykonawcami na etapie realizacji zamówienia,
- jakie są nowe przesłanki obligujące strony do zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy,
- szersze możliwości zabezpieczania należytego wykonania umowy,
- sposoby jakimi ustawodawca zadbał o podwykonawców i jakie to rodzi obowiązki dla zamawiających.

Jeśli **zostaniesz** do końca...

...otrzymasz wyjątkowy

**BONUS**

# Damian Michalak



- Radca prawny, właściciel kancelarii wspierającej uczestników rynku zamówień publicznych w udzielaniu, pozyskiwaniu i realizacji kontraktów publicznych.
- Trener ApexNet i wykładowca akademicki.
- Autor bloga „Wygraj w KIO”.
- Fan włoskiego futbolu i miłośnik Rzymu.

# Poznasz najważniejsze zmiany w umowach wynikające z nowego Pzp

# Konkurencyjność na rynku ZP w 2019 r.

Liczba złożonych ofert	Odsetek postępowań, w których wykonawcy składali odpowiednią liczbę ofert (ogłoszenia w BZP)			
	Roboty budowlane	Dostawy	Usługi	Ogółem
1	24,11%	49,34%	46,16%	<b>43,12%</b>
2	20,92%	23,82%	21,96%	<b>22,74%</b>
3	17,31%	13,12%	12,92%	<b>13,98%</b>
4	13,14%	6,73%	7,28%	<b>8,25%</b>
5 i więcej	24,52%	6,99%	11,68%	<b>11,91%</b>
Razem	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

Źródło: Sprawozdanie Prezesa UZP o funkcjonowaniu systemu ZP w 2019 r.

# Współdziałanie stron umowy

**Art.431.**Zamawiający i wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, (...) w celu należytej realizacji zamówienia



# Klauzule abuzywne

**Art. 433.** Projektowane postanowienia umowy nie mogą przewidywać:

- 1) odpowiedzialności wykonawcy za opóźnienie, chyba że jest to uzasadnione okolicznościami lub zakresem zamówienia;
- 2) naliczania kar umownych za zachowanie wykonawcy niezwiązane bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy lub jej prawidłowym wykonaniem;
- 3) odpowiedzialności wykonawcy za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi zamawiający;
- 4) możliwości ograniczenia zakresu zamówienia przez zamawiającego bez wskazania minimalnej wartości lub wielkości świadczenia stron.

# Zmiany cen i kosztów / waloryzacja

**Art. 439.** 1. Umowa, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy, zawiera postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

## **2. W umowie określa się:**

- 1) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, o których mowa w ust. 1, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia oraz początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia;
- 2) sposób ustalania zmiany wynagrodzenia:
  - a) z użyciem odesłania do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów, w szczególności wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego lub
  - b) przez wskazanie innej podstawy, w szczególności wykazu rodzajów materiałów lub kosztów, w przypadku których zmiana ceny uprawnia strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia;
- 3) sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia oraz określenie okresów, w których może następować zmiana wynagrodzenia wykonawcy;
- 4) maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia.

# Zmiany cen i kosztów / waloryzacja

- Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się **wzrost** odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich **obniżenie**, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.
- Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1-3, zobowiązany jest do **zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy**, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczącym zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

# Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

- Nieobowiązkowe.
- 5% wartości ceny całkowitej podanej w ofercie albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy – w wyjątkowych przypadkach 10%.
- Zabezpieczenie roszczeń także z gwarancji (nie tylko rękojmia).

# Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Art.452.1. Wysokość zabezpieczenia ustala się **w stosunku procentowym** do ceny całkowitej podanej w ofercie albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy, jeżeli w ofercie podano cenę jednostkową lub ceny jednostkowe.

2.Zabezpieczenie ustala się w wysokości **nieprzekraczającej 5%** ceny całkowitej podanej w ofercie albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy.

3.Zabezpieczenie można ustalić w wysokości większej niż określona w ust.2, **nie większej jednak niż 10%** ceny całkowitej podanej w ofercie albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy, **jeżeli jest to uzasadnione** przedmiotem zamówienia lub wystąpieniem ryzyka związanego z realizacją zamówienia, co zamawiający opisał w SWZ lub innych dokumentach zamówienia.

# Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

**Art. 453.** 1. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.

2. Zamawiający może pozostawić na zabezpieczenie roszczeń **z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji** kwotę nie przekraczającą 30% zabezpieczenia.

3. Kwota, o której mowa w ust. 2, jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

4. Zamawiający może dokonać częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia, jeżeli przewidział taką możliwość w dokumentach zamówienia.

# Ochrona podwykonawców

Art.463. Umowa o podwykonawstwo **nie może** zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie **kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia**, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

**Ponadto, waloryzacja wynagrodzenia wykonawcy zgodnie z art. 439 rodzi pytanie o konieczność waloryzacji wynagrodzenia także podwykonawcy. Uchybienia skutkują potencjalną karą umowną.**

# Pozwól, że zadam Ci pytanie...





**...czy chcesz poznać nasze  
STUDIUM ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH?**



# STUDIUM ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH

- **Studium Zamówień Publicznych to 5 weekendowych zjazdów**

**Data:** 19 marca - 12 czerwca 2021

**Szkolenie on-line**

- Dostęp do nagrania po każdym Zjeździe Studium oraz na 30 dni po ostatnim Zjeździe.
- Paczkę wzorów dokumentów z nowej ustawy Pzp.
- Dostęp do **EduStrefy** - platformy wiedzy na 365 dni, a w niej setki materiałów z Prawa zamówień publicznych.



Zostaw swój kontakt,  
a nasz doradca skontaktuje się z Tobą

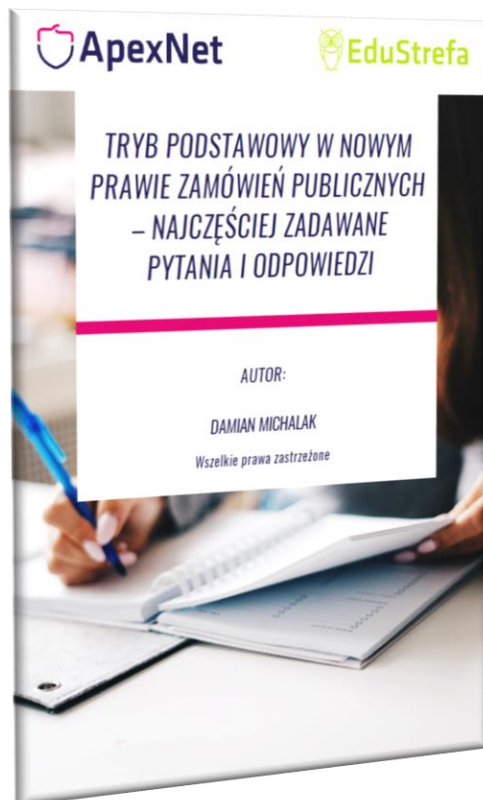
KLIKNIJ [TUTAJ](#)

I ZAPISZ SIĘ NA KRÓTKĄ  
ROZMOWĘ Z DORADCĄ

Dla tych, którzy zapiszą się na rozmowę z doradcą  
mamy **BONUS**



# WYJĄTKOWY BONUS



*„Tryb podstawowy w nowym Pzp  
– najczęściej zadawane pytania i odpowiedzi”*

**Damian Michalak**