





Jak realizować umowy w zamówieniach publicznych w czasach pandemii bez ryzyka nieprawidłowości i błędów

Mój cel na dziś to:

- Wyjaśnić Ci jak kształtuje się pozycja kontraktowa stron umowy o zamówienie publiczne w przypadku, gdy COVID-19 uniemożliwia prawidłowe wykonanie umowy;
- Przedstawić Ci obowiązki stron umowy o zamówienie publiczne wynikające z tzw. tarczy antykryzysowej oraz przybliżyć warunki legalnego aneksowania kontraktu;
- Przybliżyć najważniejsze zmiany legislacyjne dotyczące umów ZP, które wejdą w życie w 2021 r. i przekonać do ich stosowania już teraz.

Jeśli zostaniesz ze mną do końca otrzymasz

- Przykłady zapisów umożliwiających stronom umowy w sprawie zamówienia publicznego dokonanie aneksu kontraktu wskutek okoliczności związanych z covid-19
- Przykładowa treść zawiadomienia zamawiającego o okolicznościach dot. Covid 19 utrudniających terminową realizację umowy ws. Zamówienia publicznego

Dlaczego to szkolenie jest inne?

- Ponieważ przedstawię minimum teorii, a maksimum rozwiązań praktycznych;
- Ponieważ pokażę spojrzenie na problematykę zawierania umów o zamówienia publiczne z perspektywy zamawiającego, jak i wykonawcy;
- Ponieważ odpowiem na realne problemy uczestników rynku zamówień publicznych zarówno na etapie planowania, jak i realizacji zamówień.

Damian Michalak



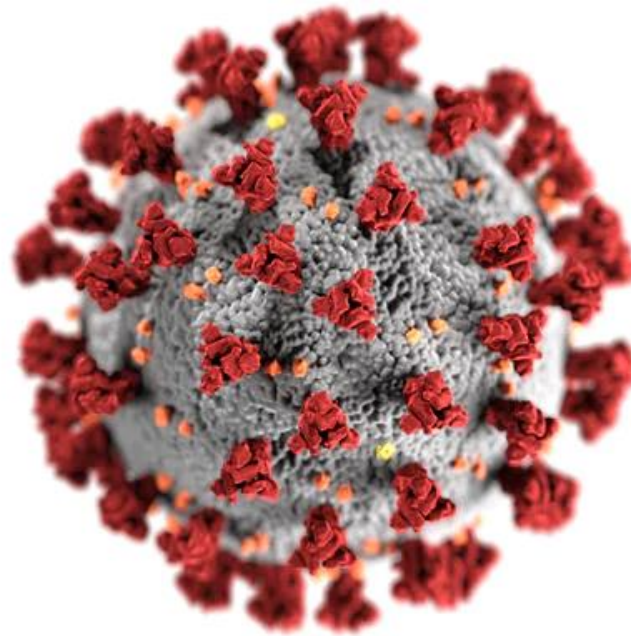
- Radca prawny, właściciel kancelarii wspierającej uczestników rynku zamówień publicznych w udzielaniu, pozyskiwaniu i realizacji kontraktów publicznych;
- Trener ApexNet i wykładowca akademicki;
- Autor bloga „Wygraj w KIO”;
- Fan włoskiego futbolu i miłośnik Rzymu

Trzy zasady

- Znaj swoje prawa jako strona umowy o zamówienie publiczne (zwłaszcza w czasach epidemii)
- Pamiętaj, że umowa to narzędzie współpracy – napisz ją „z głową”! Oszczędzisz kłopotów sobie i wykonawcy.
- Życie gospodarcze jest zawsze bogatsze niż przepis prawa – wiedz kiedy i na jakich zasadach warto aneksować zawarte kontrakty kiedy okoliczności ulegną zmianie.

Nieterminowość i inne naruszenia umowy w czasach pandemii

Czy COVID-19 to siła wyższa? Jaka jest pozycja prawna stron umowy w obecnej sytuacji?



Zasady odpowiedzialności

- Art. 471 KC: Dłużnik obowiązany jest do naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które dłużnik odpowiedzialności nie ponosi.
- Art. 472 KC: Jeżeli ze szczególnego przepisu ustawy albo z czynności prawnej nie wynika nic innego, dłużnik odpowiedzialny jest za niezachowanie należytej staranności.
- Art. 473 KC: Dłużnik może przez umowę przyjąć odpowiedzialność za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie zobowiązania z powodu oznaczonych okoliczności, za które na mocy ustawy odpowiedzialności nie ponosi.

Kary umowne

Kara umowna dotyczy wyłącznie świadczenia niepieniężnego.

Kara umowna może stanowić sankcję z tytułu:

- niewykonania zobowiązania w całości lub części
- nienależytego wykonania zobowiązania
- innych okoliczności wyraźnie wskazanych w umowie (np. zatrudnianie podwykonawców bez zgody zamawiającego)

Kara umowna ma charakter gwarancyjno-kompensacyjny.

Kary umowne - miarkowanie

Art. 484 § 1 W razie niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania kara umowna należy się wierzycielowi w zastrzeżonej na ten wypadek wysokości bez względu na wysokość poniesionej szkody. Żądanie odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary nie jest dopuszczalne, chyba że strony inaczej postanowiły.

§ 2 Jeżeli zobowiązanie zostało w znacznej części wykonane, dłużnik może żądać zmniejszenia kary umownej; to samo dotyczy wypadku, gdy kara umowna jest rażąco wygórowana.

Opóźnienie a zwłoka

Opóźnienie	Zwłoka
Wynika z przyczyn niezależnych od dłużnika	Wynika z przyczyn zależnych od dłużnika
Możliwość umownego nałożenia odpowiedzialności za opóźnienie	Dłużnik niemal zawsze odpowiada za zwłokę
Ograniczony katalog uprawnień wierzyciela	Szeroka możliwość reakcji wierzyciela.

Waloryzacja wynagrodzenia

Zasada nominalizmu:

Art. 358(1) § 1 Jeżeli przedmiotem zobowiązania od chwili jego powstania jest suma pieniężna, spełnienie świadczenia następuje przez zapłatę sumy nominalnej, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej.

Waloryzacja umowna:

Art. 358(1) § 2 Strony mogą zastrzec w umowie, że wysokość świadczenia pieniężnego zostanie ustalona według innego niż pieniądź miernika wartości.

Waloryzacja wynagrodzenia a COVID-19

Duża klauzula *rebus sic stantibus*

Art. 357(1) KC: Jeżeli z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze stron rażącą stratą, czego strony nie przewidywały przy zawarciu umowy, sąd może po rozważeniu interesów stron, zgodnie z zasadami współżycia społecznego, **oznaczyć sposób wykonania zobowiązania, wysokość świadczenia lub nawet orzec o rozwiązaniu umowy.** Rozwiązując umowę sąd może w miarę potrzeby orzec o rozliczeniach stron, kierując się zasadami określonymi w zdaniu poprzedzającym.

Zmiany cen i kosztów / waloryzacja w nowym PZP

Art. 439. 1. Umowa, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy, zawiera postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

2. W umowie określa się:

1) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, o których mowa w ust. 1, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia oraz początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia;

2) sposób ustalania zmiany wynagrodzenia:

a) z użyciem odesłania do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów, w szczególności wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego lub

b) przez wskazanie innej podstawy, w szczególności wykazu rodzajów materiałów lub kosztów, w przypadku których zmiana ceny uprawnia strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia;

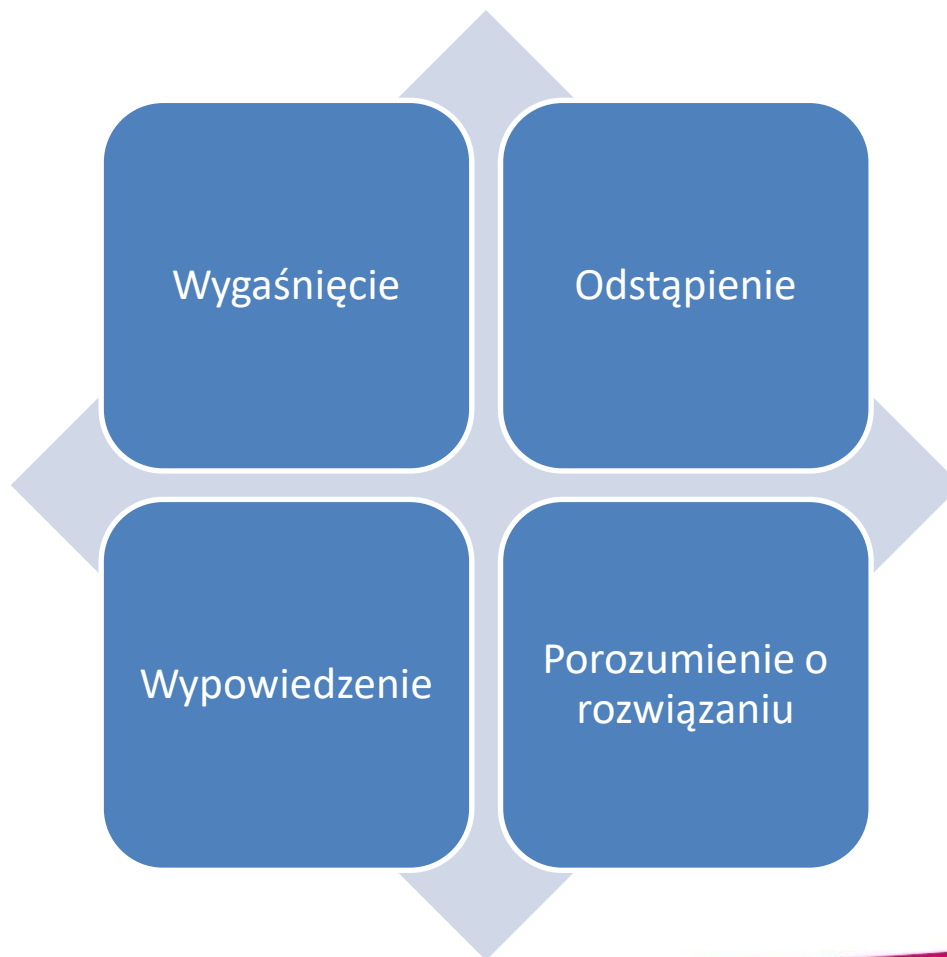
3) sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia oraz określenie okresów, w których może następować zmiana wynagrodzenia wykonawcy;

4) maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia.

Zmiany cen i kosztów / waloryzacja w nowym PZP

- Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.
- Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1-3, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczącym zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

Zakończenie współpracy stron



Specustawa dot. COVID-19 a obowiązki stron umowy o zamówienie publiczne – art. 15r i nast.

- Jakich umów dotyczą przepisy specustawy?
- Obowiązek informowania się o okolicznościach dotyczących COVID-19:



Specustawa dot. COVID-19 a obowiązki stron umowy o zamówienie publiczne

- Wymóg niezwłocznego informowania plus DOWODY,
- Każda nowa okoliczność wymaga notyfikacji. Także hipotetyczna.
- Konieczne wskazanie potencjalnego wpływu notyfikowanych zdarzeń na odpowiedzialność.
- Zamawiający zajmuje stanowisko w ciągu 14 dni.
- ANEKS umowy w związku z COVID-19 / Kontrowersje
- Aneks umowy z zamawiającym wymusza aneks umowy z podwykonawcą w stosownym zakresie.

Specustawa dot. COVID-19 a obowiązki stron umowy o zamówienie publiczne

Nie stanowi naruszenia dyscypliny finansów publicznych oraz nie stanowi przestępstwa:

- 1) nieustalenie lub niedochodzenie od strony umowy, o której mowa w art. 15r ust. 1, należności powstałych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego na skutek okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19, o których mowa w art. 15r ust. 1;
- 2) zmiana umowy w sprawie zamówienia publicznego zgodnie z art. 15r ust. 4.

Zmiany umów – art. 144 Pzp

Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy lub umowy ramowej w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

1) zmiany zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy, i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian;

Zmiany umów – 144 ust. 1 pkt 3 PZP

- 3) Zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- a) konieczność zmiany umowy lub umowy ramowej spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należyłą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;

Klauzule abuzywne w nowym PZP

Art. 433. Projektowane postanowienia umowy nie mogą przewidywać:

- 1) odpowiedzialności wykonawcy za opóźnienie, chyba że jest to uzasadnione okolicznościami lub zakresem zamówienia;
- 2) naliczania kar umownych za zachowanie wykonawcy niezwiązane bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy lub jej prawidłowym wykonaniem;
- 3) odpowiedzialności wykonawcy za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi zamawiający;
- 4) możliwości ograniczenia zakresu zamówienia przez zamawiającego bez wskazania minimalnej wartości lub wielkości świadczenia stron.

Pozwól, że zadam Ci pytanie...



Co dalej?

Pakiet zwiększający bezpieczeństwo w realizacji umów

- Udział w szkoleniu „UMOWY W ZAMÓWIENIACH PUBLICZNYCH porównanie nowej ustawy Pzp i obecnie obowiązujących przepisów z uwzględnieniem specustawy COVID-19” plus dostęp do nagrania tego szkolenia na 30 dni (995 zł)
Termin 21-22 maja 2020 godz. 9.30-15.30
- **Bon** na szkolenie VOD dowolnie wybrane z oferty ApexNet na 30 dni (995 zł)
- **Dostęp do EduStrefy** - platformy wiedzy na 365 dni a w niej setki materiałów z Prawa zamówień Publicznych (499 zł)

Wartość: 2489 zł

U kogo to zadziała

- U zamawiających, którzy chcą odpowiednio wcześniej poznać zasady zawierania umów o zamówienie publiczne na absolutnie nowych zasadach,
- U wykonawców, którzy chcą rozpocząć działania na rynku zamówień publicznych, ale dotychczas bali się tego z uwagi na trudność kontraktów publicznych,
- U wykonawców doświadczonych, którzy już na etapie przetargu chcą umieć egzekwować swoje nowe prawa w umowie,
- U wszystkich uczestników rynku ZP, którzy stawiają na dojrzałą, efektywną i partnerską współpracę i pozyskiwanie wysokiej jakości zamówień publicznych.

Pakiet zwiększający bezpieczeństwo w realizacji umów

- Udział w szkoleniu „UMOWY W ZAMÓWIENIACH PUBLICZNYCH porównanie nowej ustawy Pzp i obecnie obowiązujących przepisów z uwzględnieniem specustawy COVID-19” plus dostęp do nagrania tego szkolenia na 30 dni (995 zł)
Termin 21-22 maja 2020 godz. 9.30-15.30
- **Bon** na szkolenie VOD dowolnie wybrane z oferty ApexNet na 30 dni (995 zł)
- **Dostęp do EduStrefy** - platformy wiedzy na 365 dni a w niej setki materiałów z Prawa zamówień Publicznych (499 zł)

Wartość: 2489 zł

Czego jeszcze potrzebujesz?

Bonus 1

Książkę „Ustawa Prawo Zamówień Publicznych
przepisy aktualne (49 zł)

UWAGA - Dla pierwszych 10 osób

Bonus 2

Książkę „Ustawa Prawo Zamówień Publicznych
przepisy obowiązujące od 01.01.2021 (49 zł)

UWAGA - Dla pierwszych 10 osób

Pakiet zwiększający bezpieczeństwo w realizacji umów

- Udział w szkoleniu „UMOWY W ZAMÓWIENIACH PUBLICZNYCH porównanie nowej ustawy Pzp i obecnie obowiązujących przepisów z uwzględnieniem specustawy COVID-19” plus dostęp do nagrania tego szkolenia na 30 dni (995 zł)

Termin 21-22 maja 2020 godz. 9.30-15.30

- Bon na szkolenie VOD dowolnie wybrane z oferty ApexNet na 30 dni (995 zł)
- Dostęp do EduStrefy - platformy wiedzy na 365 dni a w niej setki materiałów z Prawa zamówień Publicznych (499 zł)
- Książkę z aktualną ustawą PZP (49 zł)
- Książkę z przepisami PZP obowiązującymi od 01.01.2021 (49 zł)

Wartość sumaryczna to ~~2587 zł~~, a dziś dla Was 995 zł

Zacznij TERAZ

995 zł DZIŚ

Kliknij [TUTAJ](#) i zapisz się na rozmowę
z doradcą ApexNet